



KVALITETSPROGRAM
DETALJPLAN ETAPP IV, VEDDESTA
JÄRFÄLLA KOMMUN

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

sid	innehåll
-----	----------

INLEDNING

3	Bakgrund och beskrivning av uppdraget
3	Gångvänlig stadsstruktur
3	Bebyggelse och variation
4	Grönytor på allmän plats
4	Zonindelning

SITUATIONSPLAN

6	Situationsplan
---	----------------

UTFORMNINGSPRINCIPER

7	Utformningsprinciper
---	----------------------

DELOMRÅDEN

10	Kvarter A + B
15	Kvarter C + D
18	Kvarter E
22	Kvarter F
23	Förskolegårdar
24	Bostadsgårdar

ILLUSTRATIONER

25	Flygperspektiv över Veddesta IV
----	---------------------------------

INLEDNING



Illustration: Veddesta strukturplan daterad 2019-10-31, markerat område visar Veddesta etapp IV.

Bakgrund och mål

Målet är att skapa en blandstad, en kvartersstad med täthet och variation med stort utbud av service, arbetsplatser och boendemiljöer för olika grupper av människor. Närheten till den nya kollektivtrafiknoden har förutsättningar att ge området en urban karaktär med nya flöden och rörelser genom området. Stadsmässighet skapar också förutsättningar för ett stadsliv med levande bottenvåningar, attraktiva gatumiljöer, och en miljö som också skapar trygghet med orienterbarhet och tydliga stråk för både gående och cyklister. Kvartersstrukturen är en modern tolkning av den traditionella stenstaden med täthet och variation i höjd för att skapa spänning.

Gångvänlig stadsstruktur, viktiga stråk/siktlinjer

Upplevelse av trygghet uppnås genom en tydlig rutnätsstruktur och god orienterbarhet samt levande bottenvåningar som befolkar och lyser upp gaturummet. Gatorna utformas utifrån de gåendes perspektiv med god belysning och tydliga siktlinjer. Närheten till den nya kollektivtrafiknoden har förutsättningar att ge området en urban karaktär där framför allt kvarteren närmast Veddestavägen skapar goda förutsättningar för kommersiell verksamhet. Ett annat viktigt stråk för lokaler och handel är parallellgatan norr om Ekonomivägen. Parkstråket utmed Veddestabäcken har en stor potential som framtida rekreationsområde för alla åldrar.

För att skapa en levande stadsbild där människor lätt och tryggt kan röra sig i och genom stadsrummet utformas de allmänna ytorna med fokus på de gående med tydliga siktlinjer och god orienterbarhet. Kvarteren ges en stadsmässig och varierad utformning som bidrar till en tydlighet i gaturummet. Gena kopplingar för gående och cyklister till viktiga funktioner som skolor, förskolor, kollektivtrafiknoder är av stor vikt för att skapa ett tillgängligt och flexibelt gaturum, samt att stråken upplevs som trygga under dygnets alla timmar. Cykelparkeringar i stadsrummet ska vara strategiskt belägna i närhet till noder, entréer och rörelsestråk. Handelsstråket utformas med fokus på de gående, detta genom utfartsförbud samt att biltrafiken sker på de gåendes villkor och då främst utgörs av färdtjänst och utryckningsfordon. De blågröna stråken blir en del av stadens rekreativa miljöer där man rör sig i och längsmed naturnära områden med inslag av grönska och vattendrag, dessa stråk har även inslag av mötesplatser och skapar utrymme för olika typer av aktiviteter.

Bebyggelse och variation

Arkitekturen i Veddesta IV är en modern tolkning av den traditionella stenstaden. Utformning av fasader ska medvetet förhålla sig till klassiska begrepp som sockel, kropp och krön. Även materialäkthet och autenticitet i utförande eftersträvas. Variation inom kvarteret kan vara ett sätt att skapa stadsvärden

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

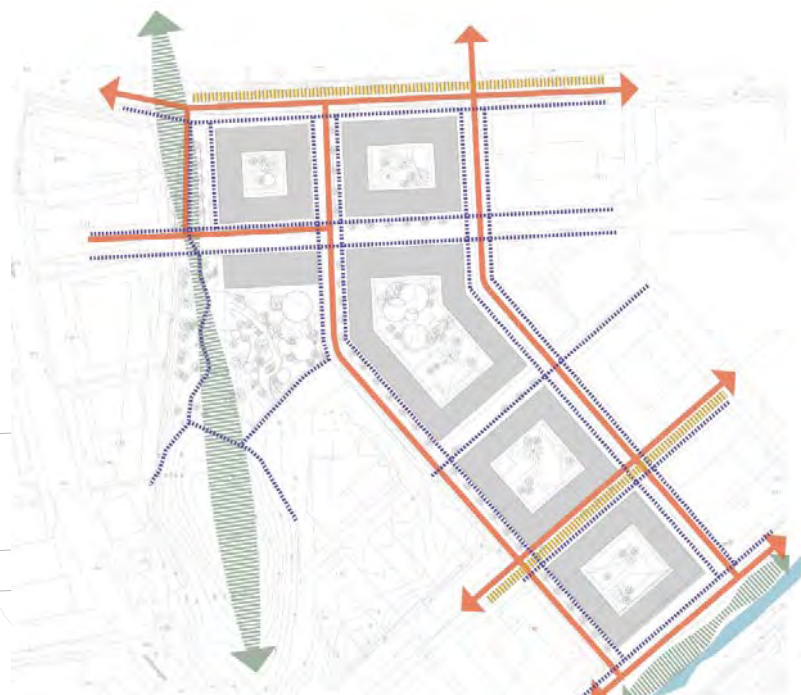


Illustration: gångvänlig stadsstruktur

men får inte ske på bekostnad av att området uppfattas som en sammanhängande helhet. Fasadernas färgsättning och materialens kulörverkan har en tydlig gestaltningsidé som tar avstamp i kvarterets uppbyggnad som sådant samt omgivande kvarters färg-, form- och materialval.

Grönytor på allmän plats

Grönytor gestaltas med omsorg och upplevs som öppna, gröna och trygga. Grönskan är varierad och synliggör årstidsväxlingarna. En variation av arter ska väljas för att skapa biodiversitet som gynnar djur och insektsliv. Där grönytor mynnar mot gaturummen placeras större träd för att synliggöra grönska och bidra till upplevelsen av ett grönare gaturum. Utemiljön ska uppmuntra till lek och vistelse och det ska finnas platser som tillgodoser olika behov och åldrar. Lekfulla inslag och växtmaterial som bidrar till spännande upplevelser är viktigt samt att det finns större flexibla ytor som ger utrymme till olika typer av aktiviteter. Sittplatser placeras i skyddade lägen samt med en variation av sol och skugga. Skala, överblickbarhet och orienterbarhet är av stor vikt för att grönytor ska upplevas som trygga alla tider på dygnet och året. De offentliga grönytorerna fyller också en



Skapa biodiversitet



Grönskan är varierad



Fördrojning av dagvatten

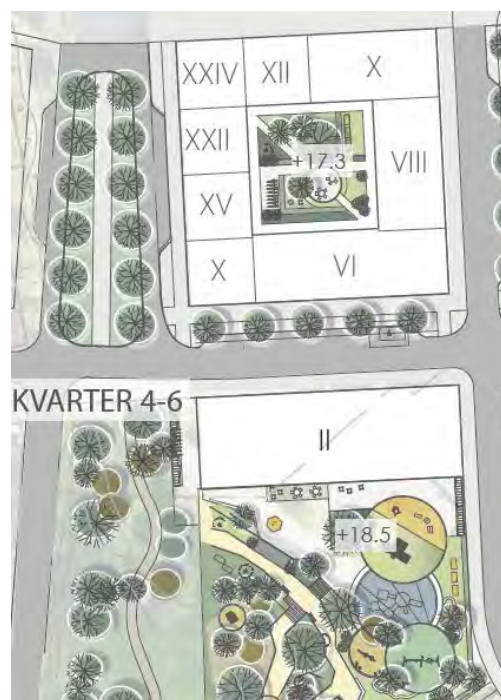


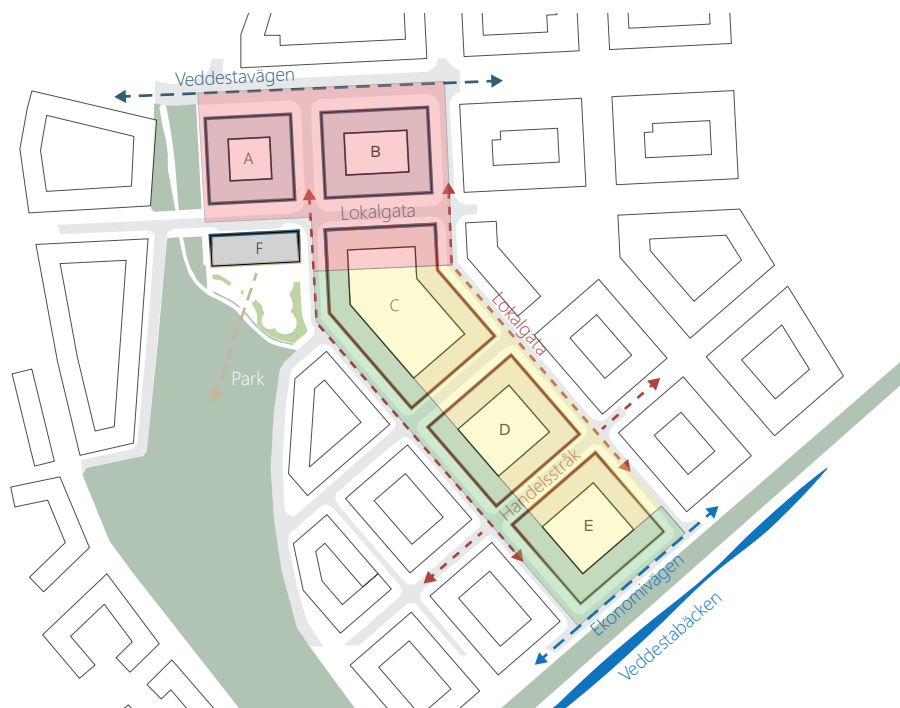
Illustration: Parkstråk mot Veddestavägen

funktion genom att hantera och fördröja dagvatten.

Zonindelning

Liksom för de föreslagna kvarteren i öster, mot den planerade tunnelbanestationen, föreslås gestaltning och utformning av kvarteren följa ett tydligt gestaltningsuttryck som utgår från kvarterets läge mot det offentliga rummet. Variation inom kvarteren är ett sätt att skapa stadsvärden men det får inte ske på bekostnad av att området uppfattas som spretig eller osammanhängande. Den största graden av urbanitet riktas mot Veddestavägen som utgör navet i Södra Veddesta. Karaktären av bebyggelsen övergår sedan till en lägre och lugnare skala med materialval som möter upp en mer lummig karaktär av grönskan vid Veddestabäcken. Indelningen innebär att kvarteren genom att ingå i flera zoner kan ha olika utgångspunkter för gestaltning. Generellt skall arkitekturen i Veddesta uppfattas som en modern tolkning av den traditionella stenstaden. Fönsterproportionen är rektangulär (stående eller liggande) och även fönsterband kan övervägas. Området delas in i tre zoner: Huvudgata/ centrum, inre stad och parkgata.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



- ZON 1:**
Stadsfront - Storskalig bebyggelse med samordnade kulörer och material.
- ZON 2:**
Inre stad - Småstads-karaktär med brokigare kulörer och enklare material.
- ZON 3:**
Parkfront - Stadsfront i lägre skala. Hög kvalitet i utförande och material.

Illustration: situationsplan med zonindelningar; Stadsfront, inre stad och parkfront

ZON 1: Huvudgata/centrum

Fasaden gestaltas med sockelvåningen som huvudmotiv. Denna är till största del offentlig och utformas inbjudande med hög detaljeringsgrad. Sockelvåningsmotivet är 2-våntigt och artikuleras i gestaltningen. Stora glaspartier till lokaler görs utan, eller med enbart låg, bröstning, och utförs i stål, eventuellt träbeklädda. Detsamma gäller för portar och entréer. Fasadmaterial kan vara i puts, keramik, terrazzo eller betong som är behandlad med högkvalitet och finish. Fönster görs i generös storlek och placeras i första hand placeras fönster regelbundet rytmiskt. Balkonger integreras i fasadgestaltningen. Höghus ska utformas med ett tydligt arkitektoniskt uttryck och med en bärande gestaltningsidé.

ZON 2: Inre stad

Denna zon präglas av livfull variation i en traditionell stenstadsskala. Sockelmotivet kan utföras enklare, men entréer, glaspartier och portar är viktiga inslag i stadsbilden och utförs välstuderade och detaljerade. Även här är det viktigt att bottenvåningarna utformas som öppna och inbjudande med möjlighet till centrumverksamheter. Fasadmaterial är puts, keramik, tegel eller trä. Kvarteren kulörsätts i ljusare nyanser och

dämpad färgskala. Eventuella elementskarvar skall vara oläsbara och helt integrerade i gestaltningen. Balkonger utförs antingen utanpåliggande eller indragna, integrerade i fasadgestaltningen, med genomsiktliga räcken.

ZON 4: Parkfront

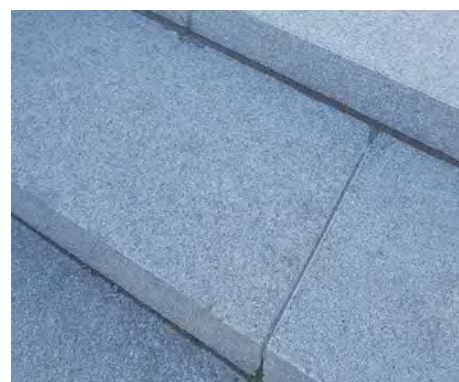
Veddestas sydöstra stadsfront är i måttlig skala och vetter mot den gröna parkzonen mot Barkarby villastad. Bebyggelsefronten karaktäriseras av en öppen fasadgestaltning med större fönster, glaspartier och balkonger. I alla delar är detaljer och byggkomponenter omsorgsfullt utformade. Sockelvåningens fasad formges för att skapa ett attraktivt möte med parkgatan. Entréer, glaspartier och portar är viktiga inslag i stadsbilden och utförs välstuderade och detaljerade. Fasadmaterial är huvudsakligen av trä men även andra naturmaterial som tegel, keramik ev. med inslag av puts kan förekomma. Eventuella elementskarvar skall vara oläsbara och helt integrerade i gestaltningen. Balkonger utförs antingen utanpåliggande eller indragna, integrerade i fasadgestaltningen, med genomsiktliga räcken.



Vackra och beständiga material.



Natursten med detaljering i markbeklädnad



Natursten

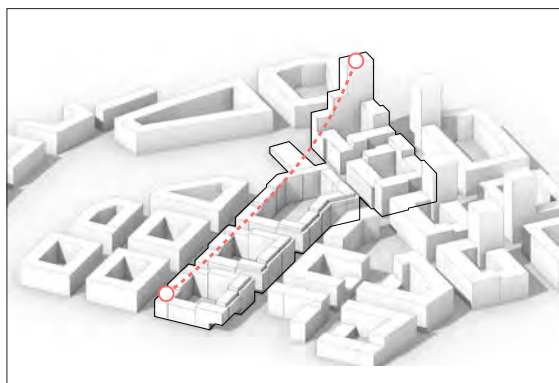
VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

SITUATIONSPLAN



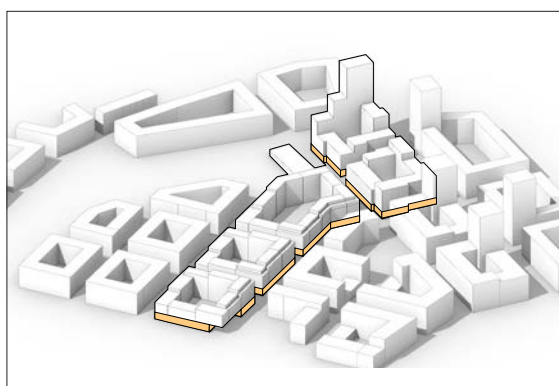
VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

UTFORMNINGSPRINCIPER



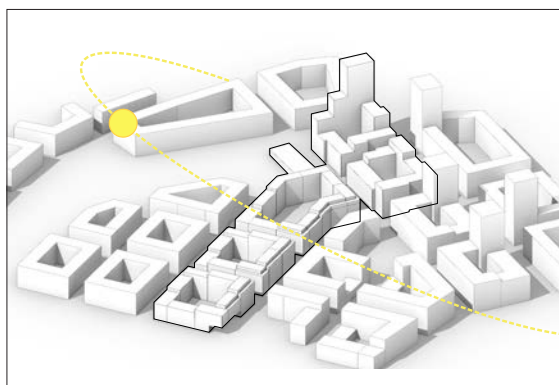
Höjder/skala/proportioner

På platsen skapas förutsättningar för ett dynamiskt möte mellan natur och stad. Den högre, mer stadsmässiga bebyggelsen möter här den livligare Veddestavägen med kommersiella lokaler och verksamheter i bottenvåningarna. I denna norra del föreslås två kvarter med en tydlig högpunkt, ett landmärke, med en våningshöjd på 24 våningar. Från den högsta delen trappar sig sedan kvarteret från 15 ner till 6 våningar. För de mellersta kvarteren är våningshöjderna mellan sex till åtta våningar med indragna takvåningar. I områdets södra del möter kvartersbebyggelsen det gröna naturstråket utmed Veddestabäcken och villabebyggelsen. Våningshöjden har här anpassas till den småskaliga villastrukturen med en lägre våningshöjd.



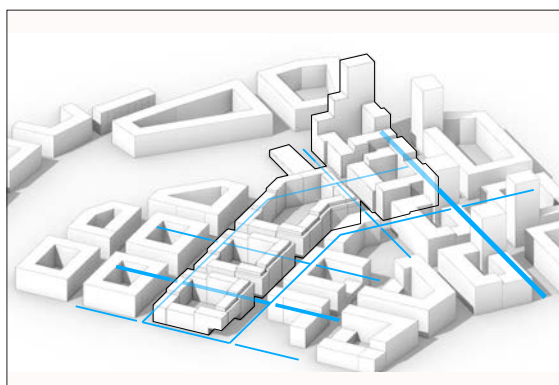
Bottenvåningar

Bottenvåningar mot allmän platsmark utformas som en del av gaturummet och ges särskild arkitektonisk omsorg i möte med gatan avseende färg, form och materialbehandling. De markerade bottenvåningarna markeras med minst 3,5 meters våningshöjd. Utformningen ska möjliggöra verksamheter av olika slag, såsom närservice, butiker, caféer, kontor och föreningslokaler. Mot Veddestavägen är sockelmotivet två våningar som också artikuleras i gestaltningen. Lokaler i bottenvåningar utformas med generösa glaspartier mot allmän plats. Utöver lokaler placeras med fördel också gemensamma utrymmen för de boende såsom tvättstugor, cykel- och barnvagnsrum, miljörum och gemensamhetslokaler. 4,5 meter vid Veddestavägen.



Dagsljus

Våningshöjderna i kvarteren har anpassats för att få in maximalt dagsljus. Flera av kvarteren har även indragna takvåningar som bidrar till att minska upplevelsen av höga fasader i skugga, sett från gaturummet. Gårdarna planeras för att ge vistelseytor både i sol men också i skugga. Väderskyddade vistelseytor med tillgång till solljus är av stor betydelse för de boende men också för den planerade förskolans verksamhet. Sänkning av våningar mot sydväst ska eftersträvas.



Viktiga stråk/siktlinjer

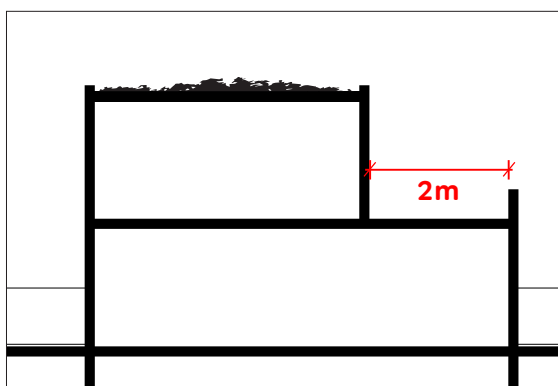
Upplevelse av trygghet uppnås genom en tydlig rutnätsstruktur och god orienterbarhet samt levande bottenvåningar som befolkar och lyser upp gaturummet. Gatorna utformas utifrån de gåendes perspektiv med god belysning och tydliga siktlinjer. Närheten till den nya kollektivtrafknoden har förutsättningar att ge området en urban karaktär där framför allt kvarteren närmast Veddestavägen skapar goda förutsättningar för kommersiell verksamhet. Ett annat viktigt stråk för lokaler och handel är parallellgatan norr om Ekonomivägen. Parkstråket utmed Veddestabäcken har en stor potential som framtida rekreationsområde för alla åldrar.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



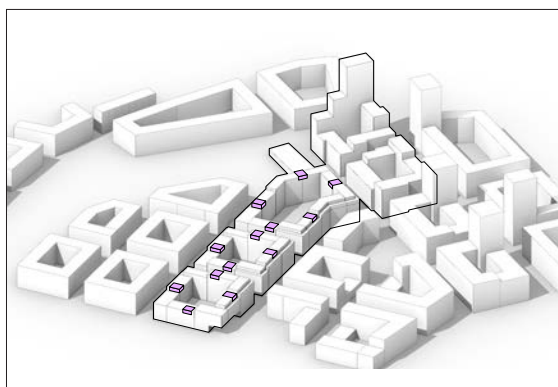
Byggnadernas placering mot gata

Byggnaderna placeras generellt i gräns mot gatan för att skapa en urban och stadsmässig karaktär. För att skapa trygghet mot gatan eftersträvas täthet mellan entréer. För att tydliggöra visuell kontakt mellan ute och inne har entréerna väl tilltagna glasöppningar. Inga entrédörrar slår ut över gatumark och entrépartier i liv med fasad eftersträvas där så är möjligt. Bebyggelsen utformas med genomgående trapphus.



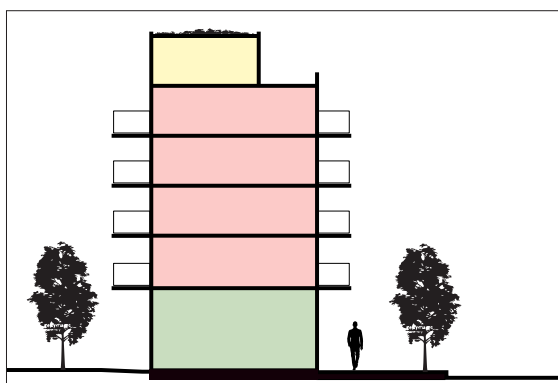
Taklandskap/indragna takvåningar/skala mot allmän plats

Taken utformas omsorgsfullt som en del av byggnadens gestaltning och funktion. Takfoten utformas med särskild arkitektonisk omsorg och taket underordnas fasadernas gestaltning. Indragna takvåningar eftersträvas för att skapa mer liv i fasaden och lägre byggnadshöjd mot allmän plats. Takterrasserna blir en förlängning av de närliggande grönområdena och kan innehålla gemensamma ytor för utomhusvistelse, social samvaro och odling för de boende. Dagvatten mot allmän plats tas om hand på kvartersmark, eventuella stuprör mot allmän plats dras in i bottenvåningen och får inte dras ned på allmän plats.



Teknikutrymmen/hisstoppar gestaltas som en del av byggnadens arkitektur

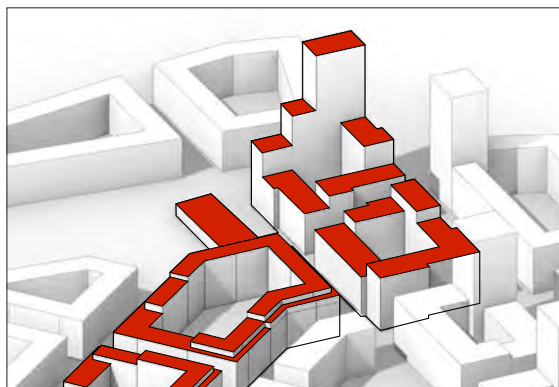
Installationer och funktioner på tak integreras som en del i taklandskapets gestaltning. Takytor kan med fördel rymma dagvattenfördröjande ytskikt, solenergianläggningar, uteplatser som terrasser och balkonger och/eller plats för växtodling. Takterrasser kan också kompletteras med lätta konstruktioner såsom orangerier, pergolor och uppstigningsvolymmer där de tekniska funktionerna som hisstoppar och fläktrum kan integreras.



Sockel, kropp och krön

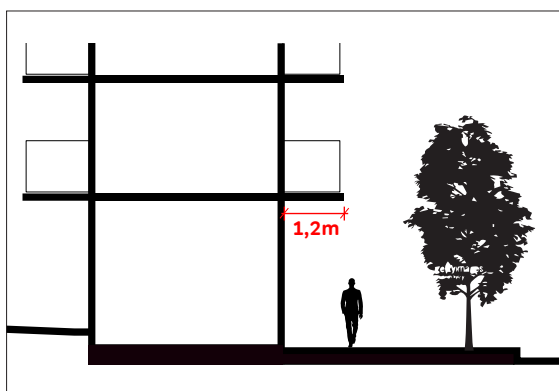
Samtliga kvarter har fått olika karaktär materialmässigt med en robust palett med klassiska material som puts, tegel, glas och trä. Indragna takvåningar skapar möjligheter för takterrasser och bidrar också till att minska upplevelsen av fasadens höjd mot allmän plats. Takfot och krön gestaltas med omsorg. Fasaderna har en tydlig vertikal indelning med sockel, kropp och krön. Fönsteromfattningar, material- och strukturbyten, underindelning av fasaden i mindre delar, skugg- och djupledsverkan, fönsters medvetna placering i djupled har eftersträvas för att skapa variation i fasaden. Elementskarvar är oläsbara och integrerade i gestaltningen. Sockelvåning ska ges ett annat uttryck genom färg, materialval eller mönstersättning.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



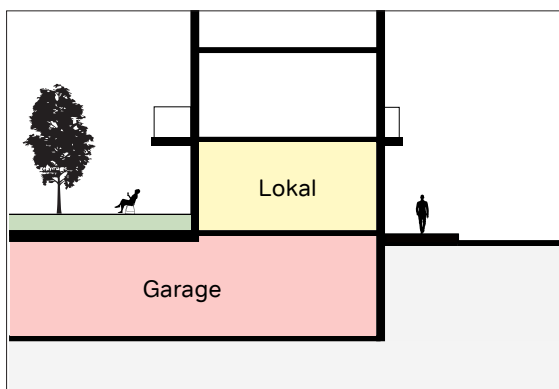
Höjdvariation

Kvarterstrukturen är en modern tolkning av den traditionella stenstaden med täthet men också variation i höjd för att skapa spänning och dynamik. Strukturen är uppbruten i mindre kvarter som ges variation i både höjd och karaktär. Mot Veddestavägen återfinns två kvarter med en normalhöjd på 6- 8 våningar men med en tydlig höjdpunkt i det norvästra hörnet, ett landmärke på 24 våningar, med en kontemporär arkitektur. När bebyggelsen möter villabebyggelsen i söder och det gröna parkstråket mot Veddestabäcken trappas höjden ner till fem våningar.



Fönster, balkonger och burspråk

Balkonger mot allmän platsmark utformas med särskild arkitektonisk omsorg. Mot allmän plats är balkongerna indragna, alternativt delvis indragna eller av som fransk balkong. Traditionella balkongen placeras i huvudsak mot gårdssidorna. Balkonger, burspråk får inte kraga ut mer än 1,2 m från fasadliv, och 1 meter mot Veddestavägen. Inglasning av balkonger mot allmän plats får inte ordnas. Mot innergården kan friare balkongdjup tillämpas.



Utformning med levande bottenvåningar

Parkering placeras i garage under respektive gård. Gårdarna blir överbyggda men ges tillräckligt jorddjup för att i vissa delar skapa rumsligheter med både träd och andra gröna, vertikala element. Lokaler och andra utrymmen har kontakt både med gata och kan vara i direkt kontakt med gården.



Utformning av entréer

Entréer ska ha väl tilltagna glasöppningar för att tydliggöra visuell kontakt mellan ute och inne - mellan gata och kvarter. Entrédörrar får inte slå ut över gatumark. Entrépartier i liv med fasad ska eftersträvas men entréer får, där så krävs ur brandutrymningssynpunkt, göras indragna. Entréer ska anslutas till gatunivån. Täthet mellan entréer ska eftersträvas för att skapa mer trygghet mot gatan. Angöring till byggnaderna ska anordnas från gatan. Bebyggelsen ska utformas med genomgående trapphus.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

DELOMRÅDEN

KVARTER A+B: MOT VEDDESTAVÄGEN



Illustration: kvarter A och B mot Veddestavägen

Koncept för kvarter A + B

Bostäderna kommer att variera i utformning och locka en bred målgrupp. Stora och små lägenheter med olika karaktärer och egenskaper tillför kvarteret liv och dynamik till platsen som helhet. Parkering samt teknikytor löses i ett plan under respektive kvarter.

Förslagets helhetskoncept kommer ur det dynamiska mötet mellan stad och natur. Butiker, torgytor, flöden tillsammans med en tydlig och modern gestaltning ger förslaget en urban karaktär. Gröna gårdar och trappande gröna takterrasser blir en visuell och funktionell förlängning av de omgivande grönområdena. Projektet utgörs av två kvarter som har en normalhöjd om ca 6–8 våningar med en tydlig högpunkt i det nordvästra hörnet. Byggnadsvolymerna är anpassade i höjd utefter platsens förutsättningar såsom sollägen, vyer, stadsmässighet och omkringliggande byggnadsvolymer och är generellt som lägst mot söder och högst mot norr och Veddestavägen. Kontemporär arkitektur med människan i fokus - ett blivande landmärke i Veddesta.

Platsen ska bli en levande, mångfacetterad och urban miljö. Kvarteren kommer innehålla kommersiella lokaler och verksamheter i olika storlekar samt bostäder. Kvarteren har varsin stor gård med plats för odling för de boende, gemensamma samt privata takterrasser för rekreation i goda sollägen. Människor kommer röra sig till och igenom kvarteret under dygnets alla timmar. Sockelvåningens fasad är ljus och luftig och anpassar sig med hänsyn till framtagna stadsanalyser kring flöden och program. Förslaget har ingen tydlig fram- eller



baksida utan är riktninglös och öppnar sig och välkomnar åt alla håll.

Takterrasserna kan innehålla gemensamma ytor för utomhusvistelse, social samvaro och odling för de boende. Takterrasserna kan kompletteras med lätta konstruktioner såsom till exempel orangerier, pergola och uppstigningsvolymer där de tekniska funktionerna integreras.

Fasaden är uppbyggd kring ett system av noggrant komponerade fasadelement gällande måttförhållanden och proportioner, samtidigt utvecklad kring en önskan om att utgöra en effektiv grund för byggnadernas samtliga program och förutsättningar såsom handel, garage, bostäder. I handelsplanet möjliggör den glesa men robusta stommen en flexibel fasad som kan förändras över tid. Fasaderna är tänkta att variera ur ett stadsmässighetsperspektiv, men också beroende på lägenhetstypologier och andra specifika förutsättningar såsom ljud, dagsljus och vindförhållanden. Lätta balkongkonstruktioner och vinterträdgårdar med växtlighet bidrar till att skapa en levande fasad.

En robust, gedigen och samtidigt lätt materialpalett utgör grunden. Klassiska material som betong, stål, glas och inslag av trä bidrar till ett avslappat och inbjudande uttryck. Sammantaget ger paletten ett kontemporärt kollage av materialens naturliga ytor och kulörer.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

GATUELEVATION



Illustration: gatuelevation mot Veddestavägen

FASADUTSNITT



VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



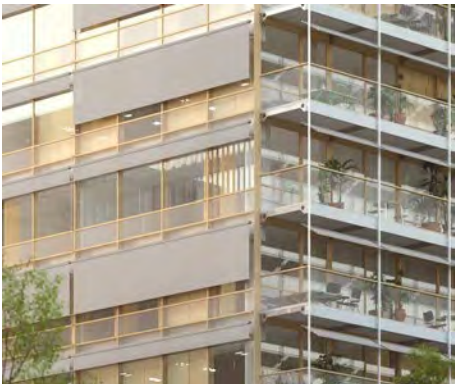
Gröna trappande takterrasser



Aktiva tak för de boende



Anpassning till stadsflöden



Levande och varierad fasad



Lätta material



Klassiska material



Öppen sockelväning



Nära relation mellan byggnad och gaturum



Gårdar för odling

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Illustration: vy från Veddestavägen mot kvarter A och kvarter B

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Illustration: vy mot kvarter B

KVARTER C+D: MITTKVARTER



Illustration: kvarter C och D

Koncept för kvarter C+D

Materialmässigt har alla kvarter fått olika karaktär där de båda norra kvarteren A + B har en robust palett med klassiska material. Dessa båda kvarter möter C+D som fått gatufasader med tegel i olika nyanser och detaljeringsgrad. Gårdarna är slutna men med genomgående entréer. Parkering löses under gårdarna.

Kvarter C mot norr ges en urban karaktär, med tegel och träaccenter, Kvarter D, mittkvarteret, ges stadsmässiga tegelfasader ut mot gatan för att möta det övre kvarterens arkitektur. På gårdarna föreslås ett större inslag av trä för att ge ett varmare och mer taktilt intryck. Traditionella balkonger placeras i huvudsak mot gårdssidorna. Balkonger i attraktiva lägen mot allmän platsmark ges särskild arkitektonisk omsorg.

Taken görs vegetationsklädda för att bidra med hem för insekter och hjälpa till med fördröjning av dagvatten. På taken finns också möjligheter att anordna gemensamma takterrasser i anslutning till någon föreningslokal. Där ryms även plats för odling och anläggningar för solenergi. Dagvatten från taken tas hand om på kvartersmark.

För att skapa en levande gatumiljö på dygnets alla timmar placeras många entréer ut mot gatan samt gemensamma funktioner. Entréer görs med fördel genomgående för en ökad trygghetskänsla och inslag av trä mjukar upp intrycket. Bottenvåningarna har ett markerat sockelmotiv i en våning. I strategiska lägen utmed Lokalgatan och Handelsstaket möjliggörs för verksamheter i form av närservice, butiker, cafeér och föreningslokaler. Där finns också plats för gemensamma utrymmen för de boende, som till exempel cykelrum. I kvarter C placeras en förskola om ca tre avdelningar.

Utgångspunkten för materialval i paletten är material

som är beständiga och åldras vackert. Det dominerande fasadmaterialet är tegel i olika kulörer för att bryta ner fasaderna trapphusvis. För att ge en högre detaljeringsgrad, framför allt i bottenvåningar, ger tegel också möjlighet att arbeta med både olika riktningar och djup- och reliefverkan.

Genom att använda tegel av olika nyanser och i varierande mönster håller projektet helhet, särskilt från längre håll. Kvarterens diversitet och identitet ligger i nyanser och detaljering som blir mer tydligt på nära håll. Den här balansen skapar samtidigt helhet och dynamik.

Fasaden är utformad i tegel med stora fönsteröppningar och detaljer i stål. Bottenvåningen är glasad och öppnar publika funktioner mot gatorna för ett livligt gatuliv. De indragna takvåningarna har samma utformning som bottenvåningen med en tydlig taklinje som ger kvarteret ett tydligt slut.

Fasaderna i kvarteret är uppdelade för att ge kvarteret en mindre skala som skapar en mer tilltalande gatumiljö. Entréerna är markerad tydligt i arkitekturen för att skapa en tydligt funktionalitet. Hållbarhet reflekteras i materialval av hållbara och påtagliga material av hög kvalitet med minimalistiska detaljer.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

GATUELEVATION



Illustration: gatuelevation mot väster

Uppglasade sockelvåningar och många entréer ger liv till gatan. Indragna takvåningar om en till två våningar hjälper till att bryta ner skalan mot gaturummen. Gedigna material och hög detaljering på sockelfasaderna. Långa fasader delas upp med hjälp av olika kulörer och ger ett mer småskaligt intryck. Viss del av taken utformassom gröna tak med möjlighet till solpaneler. På de egna takterrasserna finns möjlighet till odling.

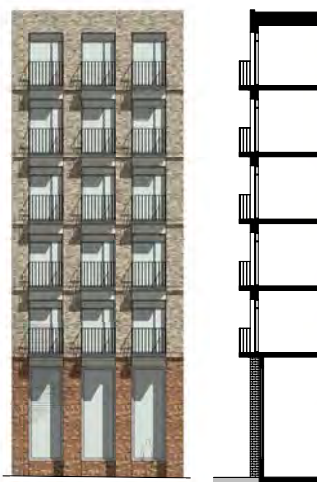
FASADUTSNITT

Murat takkrön

Franska balkonger med smidesräcken

Murverk med reliefverkan

Förhöjd tegelsockel i mörkare kulör än ovanliggande fasad.



Fasad mot gata

Tak av plåt

Takvåning fasad av plåt

Murverk med reliefverkan

Franska balkonger med smidesräcken

Förhöjd sockel i avvikande material och kulör än ovanliggande fasad.



Entré

Murat takkrön

Franska balkonger med smidesräcken

Murverk med reliefverkan

Förhöjd tegelsockel i mörkare kulör än ovanliggande fasad.



Entré

Murat takkrön

Stora fönsteröppningar

Murverk med reliefverkan

Franska balkonger med glasträcken

Förhöjd uppglasad sockelvåning



Entré

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

4.2 KVARTER C+D: MITTKVARTER



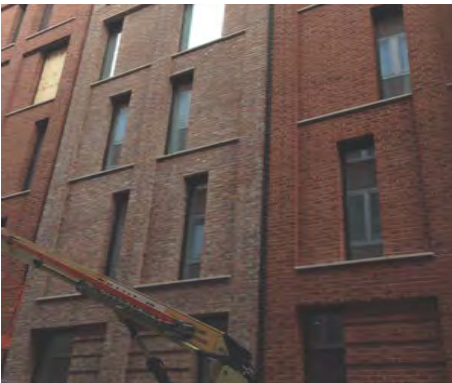
Urban karaktär med tegel



Tydlig struktur



Öppen sockelvåning



Uppdelade fasadpartier



Lättare och mjukare material mot gård



Detaljering av fasaden



Klassiska material



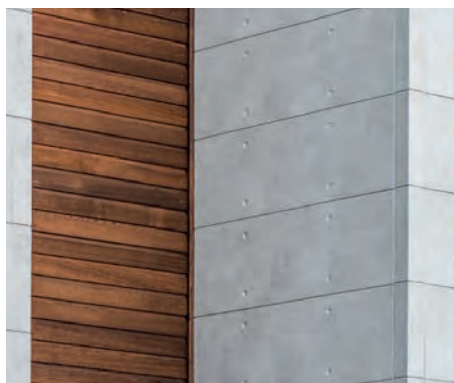
Regelbundna öppningar



Lätta material



Balkonger mot gård



Materialmöten mellan lätt och tungt



Takvåningar med karaktär

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

4.3 KVARTER E: MOT VEDDESTABÄCKEN



Illustration: kvarter E

Koncept för kvarter E

Kvarter E möter i söder det gröna naturstråket som går utmed Veddestabäcken och den befintliga småskaliga villabebyggelsen på andra sidan Ekonomivägen. Här trappas bebyggelsehöjden ner till fem våningar för att möta villabebyggelsen. För att anpassa för bebyggelsen för översvämningsrisk vid eventuella hundraårsregn har också den sista huskroppen i kvarteret lyfts delvis upp på pelare.

Kvarterets fasadmateriäl speglar också detta möte genom fasader i trä. Mot den mer aktiva gatan i kvarterets övre del, som har identifierats som ett framtida stråk med handel, Handelsstråket med lokaler i bottenvåningen. I detta kvarter är det dominerande fasadmaterialet trä. Träet kan behandlas både med och utan kulör och ges olika utförande i detaljering och utformning.

Detta är ett attraktivt läge i söder mot grönska och park. Balkongen kan placeras mot den grönskande gården medan övriga balkonger mot allmän platsmark utformas som indragna

eller som franska balkonger. Taken utformas som gröna tak med möjlighet för gemensam odling och gemensamma uteplatser. Här finns också möjlighet att anordna anläggningar för solceller eller växthus. Här förekommer också indragna takvåningar.

Entréer utformas som genomgående till den slutna gården. För att skapa stadsmässighet och trygghet eftersträvas täthet mellan entréerna. De utformas med omsorg och har väl tilltagna glasöppningar för visuell kontakt mellan ute och inne. Mot Handelsstaket markeras bottenvåningarna med ett sockelmotiv med generösa glaspartier. I övriga bottenvåningar placeras de för boende gemensamma lokaler såsom tvättstugor, cykel- och barnvagnsrum, soprum och liknande. För att möjliggöra framtida lokaler konstrueras bottenvåningen med 3,5 meters våningshöjd.



Kontakt gata och gård



Upplyft byggnad



Möte medden offentligt och semiprivat

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

GATUELEVATION



*Illustration: gatuelevation mot handelsgata / gångfartsgata
Uppglasad sockelvåning för lokaler samt bostadsentréer har lags längs den tänkta handelsgatan.
ndragna takvåningar sänker skalan i gaturummet. Delar av taken utförs som gröna tak.*

FASADUTSNITT

Fasader i trä med djupförskjutningar.

Franska balkonger med glasträcken

Stora fönsteröppningar

Förhöjd sockel med hög detaljeringsgrad i detaljerna.



Entré

Dolt takkrön

Stora fönsteröppningar

Franska balkonger med smidesräcken

Franska balkonger med glasträcken

Sockelvåning av trä i mörkare kulör.



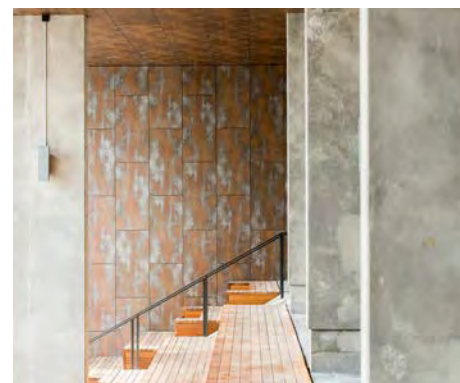
Bostadvåning mot gata



Pelarskog



Kontakt mellan gata och gård



Ombonade platser

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Illustration: vy mot handelsgata mellan kvarter D och kvarter E.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Illustration: vy från Veddestabäcken mot kvarter E.



Foto: Befintlig vy från andra sidan bäcken.



Illustration: vy med växtlighet i förgrund.

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

4.3 KVARTER F: FÖRSKOLA



Illustration kvarter F

Koncept för kvarter F

Kvarter F har identifierats som det kvarter som bäst lämpar sig för förskoleverksamhet, med sitt absoluta nära läge till naturen. Här placeras en fristående förskolebyggnad i två våningar, som kan dra nytta av den närliggande kullen och parkstråket för utevistelse och lek.

Förskolan kan tack vare sitt läge mot både stad och natur ges en lekfull, paviljongliknande gestaltning med en kombination av det urbana kvarterets tegelkaraktär mot gata och en kontrasterande träkaraktär mot parken. Taket kan utnyttjas för lek och pedagogisk verksamhet, så som odling. Men här finns även plats för anläggningar för solenergi och för hantering av dagvatten. Då taket i hög grad blir synligt från omkringliggande kvarter är det viktigt att taket utfomas med särskild arkitektonisk omsorg.

Fasaderna möter här den norra delen av områdets kvarter med robusta material i betong, glas med inslag av trä. Men den öppnar sig också mot den närliggande kullen med naturmark och berg i dagen. Som fasadmateriäl föreslås en kombination av metall och trä där träet ger ett mjukare och mer taktill intryck på utvalda ställen.



Möten mellan material



Lekyta



Tåliga material



Lekfulla former



Aktiva fasader

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

FÖRSKOLEGÅRDAR



Illustrationsplan förskolegårdar

Förskolegårdar

Förskolegårdarna ska utformas med naturen i fokus där utrymme ges för många gröna inslag som lekbuskage, stora träd och möjlighet till egen odling. De gröna inslagen tillför pedagogiska värden och skapar också estetiska värden som rumsavdelare i form av gröna väggar och tak. En blandning av taktila material som ger sinnesupplevelser blir ett tillskott på gårdarna. Utrymme ska finnas för samling av grupper men också för mer enskild lek för att tillgodose alla barns behov. Inom gårdarna ska det finnas utrymme för olika åldrar och aktiviteter. Småbarnslek, rörelse och äventyrslek delas in i olika zoner vilket skapar större trygghet och tillgänglighet. Utomhuspedagogik står i fokus.

Anpassning till befintlig naturmark och nyttjande av den kuperade terrängen samt lokalt omhändertagande av dagvatten tillför ett lekfullt och spännande inslag. Jordiga färgtoner och naturmaterial harmonierar med naturmarken och gränsen mellan anlagt och skog blir suddig genom anpassningen till de lokala förutsättningarna. Förskolegårdarna ska ha nödvändiga utrymnen både för cykelparkering, vagnsförvaring samt lek- och redskapsbodar. Antalet cykelplatser samt vagnsförvaring ska tillgodose de behov som finns. Placeringen ska vara strategisk i anslutning till rörelsestråk och entréer. Vagnsförvaringen ska vara under tak och låsbar. Cykelparkering ska utföras med ramlås. Det ska även finnas minst två platser för cykelkärror och lastcyklar vid varje förskola.



Lekfull småbarnslek



Gröna rum



Gård för rörelse

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV

BOSTADSGÅRDAR



Möjlighet till odling



Trädgårdskänsla



Vistelseytor i sol och skugga

Grönytor på gård

Bostadsgårdarna ska gestaltas med omsorg och fyllas med grönska i varierande former. Träd och gröna vertikala element som pergola och bäggångar skapar rumslighet och intimitet. Planteringar och utrymme för egen odling är ett viktigt inslag på gårdarna och ger en tydlig trädgårdskänsla. Träd, buskar och perenner av god kvalitet ska användas. Vegetationen ska hjälpa till att synliggöra årstidsväxlingar. Möjligheten till vistelseytor för olika behov är viktigt och det ska finnas platser med möjlighet att umgås i grupp eller själv. Utrymme ska också ges till olika typer av aktiviteter och åldrar. Skalan och överblickbarheten är viktig för att gården ska kännas trygg och omsorgsfull. Det ska finnas vistelseytor placerade både i sol och skugga för att tillgodose alla behov. Barnperspektivet är viktigt och lektytor ska prioriteras på gårdarna. Vädterskyddade vistelseytor samt tillgång till solljus är av stor vikt.

Cykelparkering ska vara väderskyddad och utföras med ramlås. Lägena ska vara strategiska med närhet till entréer och rörelsestråk. Vid prioritering mellan friyta och cykelparkering ska man i första hand ordna friyta på gårdarna, så länge cykeltalet kan uppnås i cykelförråd inuti byggnaderna.

Dagvattenhanteringen tas om hand lokalt på bostadsgårdarna där det samlas upp och fördröjs i växtbäddar. Genom att synliggöra vattnet skapas samtidigt ett estetiskt inslag. Detta kan exempelvis ta sig uttryck i rännor, dammar eller som vattenlek.

Stor del av de hårdgjorda ytorna föreslås bli permeabla ytor, både för att uppnå efterfrågad grönytefaktor, men också för att variation i markmaterialet både visuellt och taktilt tillför kvaliteter då man rör sig på gårdarna. Kontraster i markmaterial hjälper också till att skapa naturliga hierarkier i rörelsemönster och vistelseytor.

För att undvika skador till följd av översvämning placeras delar av kvarter E på pelare. För att förhindra att översvämningsvattnet leds in på innergården krävs det då någon form av vattenbarriär i marknivå. Detta kan exempelvis utgöras av terrasseringar med murar och en trapplösning. Markytan under byggnaden kan också utnyttjas till nödvändiga funktioner som är i behov av väderskydd exempelvis cykelparkering. Då denna yta även utgör en entré mot Ekonomivägen och Veddesta-bäckens parkstråk från innergården bör utformningen även fokusera på att kännas välkomnande och så att det från gatan inte upplevs som en visuell barriär. Detta kan uppnås genom att skapa integrerade sittplatser i den trapp- och ramplösning som kan behövas för att komma åt den något högre liggande bostadsgården. Då ytan under husen inte kan utnyttjas till större växter kan även magasinering av dagvatten placeras här och på så sätt inte konkurrera om utrymme.



Aktiva gårdar med plats för lek



Olika växter synliggör årstiderna



Kontraster i markmaterial

ILLUSTRATIONER



Illustration: flygvy över ny bebyggelse i Veddesta IV från väster

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Illustration: flygvy över ny bebyggelse i Veddesta IV från nordväst

VEDDESTA DETALJPLAN ETAPP IV



Archus ARRHOV FRICK BELATCHEW
ARKITEKTER