

PLANKARTA

Cadritad av Hillevi Kittel, Planarkitekt Liljewall

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Kommungräns	—	Lr	Ledningsrättsområde	
---	Traktgräns	+	+	Barträd, lövträd	
---	Fastighetsgräns	+	+	Fornminnesområde, fornminne	
1:23	Fastighetsbeteckning	W	V	Sankmark, åker resp ång	
□	Byggnader	+	+	Ågostagsgräns	
□	Transformatorbyggnad	+	+	Barrskog, Lövsog	
□	Bassäng, pool	Underjordiska ledningar:			
□	Staket	—	E	Starkström	
□	Häck	—	T	Tele	
□	Mur	—	V	Vatten	
□	Stödmur	—	S	Splivatten	
□	Slänt	—	D	Dayvatten	
□	Dike	—	F	Fjärrvärme	
□	Höjdkurvor	—	—	Tunnel eller kulvert	
0.0	Höjdpunkt	—	—	Optisk kabel	
○	Gränspunkt	—	—	NV	Norrvatten
ga	Gemensamhetsanläggning	---	---	---	Planområdesgräns
serv	Servitut				

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2022-05-31 KART 2022 - 102

Marcus Sundström
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E ₁	Vattenverk
T	Trafik

Vattenområde

W	Vattenområde
---	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö ₁	Marken får inte förses med byggnad
ö ₂	Marken får inte bebyggas
ö ₃	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får 10 procent av byggnadsarean uppföras till en högsta totalhöjd om 35 meter över angivet nollplan
h ₂	Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får 100 m ² av byggnadsarean uppföras till en högsta totalhöjd om 25 meter över angivet nollplan
h ₃	Högsta nockhöjd och totalhöjd är 16 meter över angivet nollplan
h ₄	Högsta nockhöjd och totalhöjd är 21 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Träd får endast fällas efter utlåtande från biologisk expertis om det är sjukt, skadat eller utgör en säkerhetsrisk. Forsiktighet ska iakttas vid markarbeten intill trädens rötter
n ₂	Stödmurar får ej uppföras högre än 1 meter

Skydd mot störningar

m ₁	Översvämningsbar yta alternativt anläggning för magasinering och rening av dagvatten får anordnas
m ₂	Dike för skyfallshantering får anläggas
m ₃	Byggnadsdelar och grundkonstruktion under +2,7 meter över nollplanet ska utföras med vattentät konstruktion
m ₄	Kompressorer ska utföras inbyggda

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Utformning

f ₁	Fasadmaterial på de fasader som vetter mot vattnet får inte vara högre reflekterande
f ₂	Byggnad ska i huvudsak uppföras med vegetationsklätt tak
f ₃	30 % av byggnaderna inom eigenskapsområdet ska uppföras med vegetationsklätt tak

Koppar, bly och zink får inte finnas som oskyddade ytor

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 32000 m ²
e ₂	Största byggnadsarea är 8000 m ²
e ₃	Största byggnadsarea är 1700 m ²
e ₄	Största byggnadsarea är 7000 m ²
e ₅	Största byggnadsarea är 2300 m ²

Ändrad lovplikt

a ₁	Marklov krävs även för trädffällning av träd med stamdiameter över 25 cm på en höjd av cirka 1 meter över mark
a ₂	Marklov krävs även för ändringar av markens höjdläge som understiger 0,5 m

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

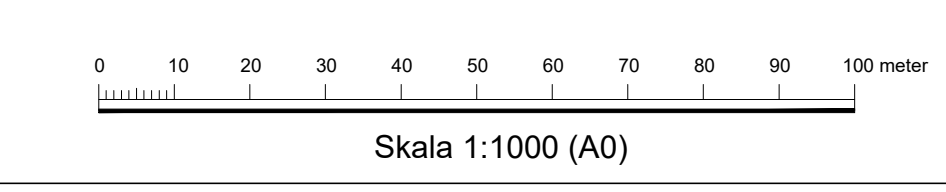
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år



JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	KARTA 1 (1)	
	SAMRÅD	ODOK
GÖRVÄLNS kompletterande VATTENVERK, fastigheten Vam 1:1 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900	GRANSNING	
	REVIDERAD	
	ANTAGEN	
	LÄNST BESLUT	
Kommunstyrelseförvaltningen	LAGA KRAFT	
	PLANHANDLINGAR: Planbeskrivning Elutrustning	MB
Malin Danielsson Planförfattare	Ingela Isaksson Planarkitekt	Kat 2021/422
SAMRÅD		