



Överförmyndaren informerar om:

Avveckling av huvudmannens bostad

Innan huvudmannens bostad avvecklas ska huvudmannen ha fått en permanent bostad inom äldreomsorg, handikappomsorg eller psykiatri. För att kunna redovisa uppdraget är det viktigt att du som är god man eller förvaltare dokumenterar insatserna och nedlagd tid.

Uppsägning av hyresrätt

Om huvudmannen inte längre kan utnyttja sin hyresrätt bör den sägas upp. Det gäller även el, vatten och telefon. Det kan bli aktuellt med avveckling när huvudmannens ekonomi inte kan bära dubbla boendekostnader, dels för sjukhemsboende, dels för kostnader för lägenhet eller fastighet.

Vid uppsägning av lägenhet krävs samtycke från huvudmannen. Byte av boende är en sådan ingripande åtgärd att den inte ens kan påtvingas någon genom till exempel ett förvaltarskap. Om huvudmannen inte kan lämna samtycke på grund av sitt hälsotillstånd ska ställföreträdaren inhämta läkarintyg som visar att huvudmannen saknar förmåga att lämna samtycke.

Innan avveckling

Innan lägenheten avvecklas ska ställföreträdaren upprätta en förteckning över lösöret för att kunna redovisa det. Vid det tillfället är det lämpligt att ett vittne är närvarande.

Värdeföremål och värdehandlingar måste tas om hand innan hemmet avvecklas. Till dessa hör till exempel hyreskontrakt, bostadsrättsbevis, försäkringsbrev, begravningsförsäkring, gravbrev, testamente, tidigare bouppteckningar och arvskiften, pensionsbrev, bankböcker, skuldebrev, reverser, uppgifter om bankfack, privata papper såsom vigselbevis, brev och foton.

Testamente

Ställföreträdaren får inte öppna ett slutet kuvert med testamente som huvudmannen upprättat. En god man eller förvaltare är inte heller skyldig att undersöka vem som är upptagen i testamentet.

Om huvudmannen har skrivit ett testamente som är öppet och tillgängligt kan ställföreträdaren ta del av det. Lösöre, som enligt testamentet ska utgå som legat till olika personer, bör inte säljas.

Lösöre

Lösöre som huvudmannen kan ha nytta av i sitt nya boende ska flyttas dit. Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör förvaras i bankfack i huvudmannens, och ingen annans, namn.

Oavsett värdet på möbler, glas, porslin och prydnadsföremål uppstår frågan om vad som ska sparas, försäljas, deponeras eller kastas. Egendom som kan ha ett särskilt värde för huvudmannen eller dennes familj eller av någon annan anledning bör behållas. Om det råder stor osäkerhet om värdet kan det finnas skäl för att anlita ett auktionshus för värdering.

Huvudmannen ska i första hand få bestämma hur avvecklingen av föremål ska gå till. Om det inte är möjligt ska anhöriga kontaktas för att kunna lämna synpunkter. Det kan finnas anledning att hålla en intern auktion mellan de anhöriga eller att försäljning sker till någon uppköpare.

Lösöre kan även lämnas till förvaring. På grund av höga förvaringskostnader kan nära anhöriga till huvudmannen, kommande arvtagare eller testamentstagare åta sig att förvara lösöret hos dem. Då ska mottagaren skriftligen förklara sig villig att återlämna lösöret om huvudmannen begär det.

Städning

Ställföreträdaren ska se till att fastigheten/lägenheten blir städad och rengjord. Glöm inte vind och källare. Det innebär inte att gode mannen eller förvaltaren ska utföra arbetet, utan kontakta en flytt- och städfirma.

Flyttanmälan

I samband med avvecklingen av bostaden ska ställföreträdaren göra flyttanmälan, så att huvudmannen blir folkbokförd på rätt adress. Om huvudmannen flyttar till ett sjukhem eller motsvarande i annan kommun finns det en möjlighet att skriva huvudmannen på den församling där huvudmannen tidigare var bosatt.

Redovisning och arvodesbegäran

Redovisningsskyldighet föreligger. De inkomster och utgifter som rör avvecklingen ska redovisas i årsräkningen. Ställföreträdaren har rätt att få skäligen ersättning för arbete i samband med avveckling av huvudmannens bostad. Överförmyndaren beslutar om ersättningens storlek. Bevis från hyresvärden på att hyreskontraktet är uppsagt ska skickas till överförmyndaren senast i samband med årsräkningen.