



2019-11-13

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2018/479

Detaljplan för skola på Söderhöjden, fastighet Jakobsberg 18:1, beslut om granskning

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till planutskottet

1. Förslag till detaljplan för skola inom fastigheten Jakobsberg 18:1 sänds ut för granskning.

Ärendet i korthet

För att utöka skolkapaciteten i Jakobsberg valdes under 2016 ett förslag ut att prövas vidare i en detaljplaneprocess. Förslaget är att uppföra en byggnad i norra delen av Tallbohovsparken.

Sedan samrådet har skolan utökats från 420 till ungefär 640 elever. Det har även påverkat skolans utformning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för Skola Söderhöjden kan sändas ut för granskning.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-11-13
2. Samrådsredogörelse för detaljplan skola på Söderhöjden, fastigheten Jakobsberg 18:1
3. Plankarta inför granskning för detaljplan skola på Söderhöjden, fastigheten Jakobsberg 18:1
4. Planbeskrivning inför granskning för detaljplan skola på Söderhöjden, fastigheten Jakobsberg 18:1
5. Kvalitetsprogram för Skola Söderhöjden

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har uttalat ett behov av en ny grundskola i Jakobsberg, med fördel uppförd inom Söderhöjden i södra Jakobsberg.

Kommunstyrelseförvaltningen bjöd under hösten 2016 in ett antal byggaktörer att komma med förslag på var en ny skola skulle kunna byggas samt hur den skulle ägas och förvaltas.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-03 § 67 om planuppdrag i syfte att upprätta ett förslag till detaljplan för ny skola och att höja områdets kvaliteter gällande park, natur och rekreation.

Ett samråd genomfördes under hösten 2018. Planförslaget var utsänt på samråd under tiden 25 september – 6 november 2018. Under samrådstiden har kommunens demokratiambassadörer arbetat med att informera i området. De har även tagit emot synpunkter och förslag samt bjudit in till öppna hus. Två tillfällen med öppet hus har hållits, dagtid (11-13) den 3 oktober och kvällstid (18-20) den 10 oktober. Det har under samrådstiden hållits möten med elever vid Tallbohovskolan för att samla in barn och ungdomars synpunkter.

Efter samrådet har framför allt följande ändringar gjorts:

- Skola, skolgård och planområdet har utvidgats för att kunna hantera ett större antal elever.
- Det har tillkommit tydligare planbestämmelser gällande gestaltning.

Analys

Skolan bidrar med ett över tid välbehövligt tillskott av skolplatser i området. Dessutom kan en skola bidra till en mer aktiverad park både dagtid och kvällstid. Byggnaden är placerad på en höjd och är något högre än omgivande byggnader vilket gör att skolan kommer synas och skapa dragkraft till parken. Den lägre sidobyggnaden ansluter till skalan på omgivande bebyggelse. Skolgården kommer att vara öppen för allmänheten under kvällar och helger.

Överväganden

Det finns höga naturvärden inom planområdet och på grund av dem har en trädinventering gjorts. För att skydda de träd som har de högsta värdena har en bestämmelse införts på plankartan som begränsar rätten att fälla träd. För att säkerställa att skolgården inte blir för avskärmad finns en bestämmelse om att mur, plank eller likvärdig inte får uppföras.

Barnkonsekvensanalys

Den nya skolan med plats för ungefär 640 elever i grundskolan ger barn i Jakobsberg större möjlighet att välja en skola som passar deras önskemål. Genom att skolgården görs öppen mot omgivningen ges ytterligare möjlighet till lek för barn i området.

Företagskonsekvensanalys

Skolan ska drivas som en friskola i privat regi. Det ger möjlighet för en privat skoloperatör att utveckla sin verksamhet i kommunen.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Det skall bildas en fastighet av en del av den kommunala fastigheten Jakobsberg 18:1. Den skall sedan överlätas till exploatören genom ett marköverlåtelseavtal som följer riktlinjerna i markanvisningsavtalet.

Slutsatser

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för Skola Söderhöjden kan sändas ut för granskning.

Christina Rapp Lundahl
Kommundirektör

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Hemfosa