



Expedieras till  
Samhällbyggnadskontoret  
HSB Bostad AB  
Akten

## § 165

### **Samverkansavtal och detaljplaneuppdrag för Kvarnbacken, del av Jakobsberg 11:2 m.fl.**

Dnr Kst 2015/459

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ny bebyggelse inom det preliminära planområdet kring Kvarnbacken, del av Jakobsberg 11:2 m.fl.
2. Förslag till samverkansavtal mellan HSB Bostad och Järfälla kommun godkänns.

#### *Reservationer*

Cecilia Löfgreen (M), Nikoletta Jozsa (L) och Lennart Nilsson (KD) anmäler en gemensam skriftlig reservation, *bilaga 1*

#### **Ärendet i korthet**

Kvarnbacken i Jakobsberg föreslås genom planarbete prövas för etablering av en permanent destination samt byggande av ca 600-800 bostäder och lokaler för offentlig och privat service. Förslag till samverkansavtal mellan HSB Bostad och kommunen omfattar planuppdrag, att HSB får option på de byggrätter för bostäder som tillkommer på kommunens mark genom detaljplaneläggning och att HSB ska driva destinationsutvecklingsprojektet "The Mill" i nära samverkan med kommunen och andra samarbetspartners. Förutom kommunens mark kan planuppdraget komma att omfatta privatägda fastigheter på andra sidan Järfällavägen.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-23
2. Samverkansavtal med HSB Bostad AB



### **Kommunstyrelsens behandling**

#### *Lämnade förslag*

Cecilia Löfgreen (M), Nikoletta Jozsa (L) och Lennart Nilsson (KD) yrkar bifall till följande förslag:

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för ny bebyggelse inom det preliminära planområdet del av Jakobsberg 11:2 m fl (Kvarnbacken samt området mellan Järfällavägen och järnvägen). Inför förslag om detaljplan ska alternativa önskemål om kommunala markutnyttjanden inklusive bostäder undersökas i samråd med kommunens olika verksamheter med fokus på områdets kulturhistoriska värde i samverkan med omkringliggande områden. Inför samråd ska flera alternativ på detaljplan redovisas till planutskottet.
2. Avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag punkt 2.
3. Planutskottet ges i uppdrag att detaljplanelägga området mellan Järfällavägen och järnvägen förutsatt att avtal om medfinansiering av Järfälla kommuns kostnader för sydlig entré till pendeltåget är tecknat.

Mikael Jämstved (MP) yrkar med instämmande av Bo Leinerdal (V) och Claes Thunblad (S) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### *Beslutsgång*

Ordförande ställer förslagen mot varandra punkt för punkt och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag samt avslår M, L och KD:s tilläggsyrkande (punkt 3).