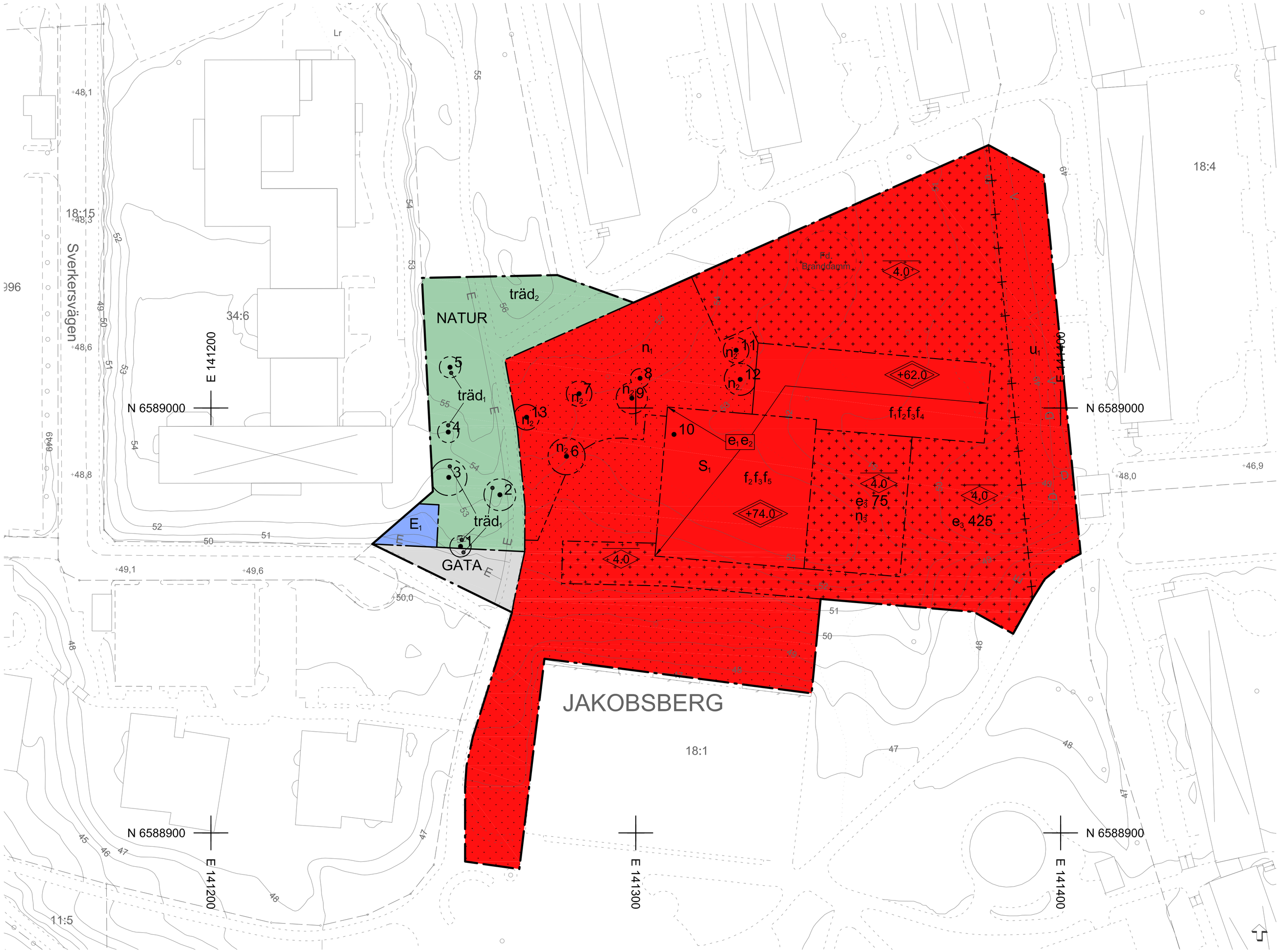



PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:500

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.* 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA — Gata

NATUR — Naturområde

*Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

$E_1$ — Transformatorstation

$S_1$ — Grundskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

*Utformning av allmän plats.* 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd₁ — träd ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)

träd₂ — träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,0 meter ovan mark ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$e_1$ — Största bruttoarea är 6000m²

$e_2$ — Största byggnadsarea är 1600m²

$e_3$ 000 — Största byggnadsarea i m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnader får byggas. För övriga byggnader gäller att de inte får placeras

0,0 — Högsta nockhöjd i meter

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan . Byggnadshöjd ska vara samma som totalhöjd

*Utformning.* 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_1$ — Tak ska vara beklätt med växter

$f_2$ — Minsta våningshöjd på bottenvåning ska vara 4,5 meter

$f_3$ — Bottenvåning ska ha fasad i cementmosaik (terrazzo). Fasad ovanför bottenvåning ska vara utförd i trä med rellefer

$f_4$ — Minst 50% av bottenvåningens fasadlängd ska glasas upp. Bottenvåning mot söder ska vara indragen minst 1,8 meter. Fasad mot söder, våningen ovanför bottenvåning, får ej förses med fönster

$f_5$ — Minst 45% av bottenvåningens fasadlängd ska glasas upp. Bottenvåning mot öster ska vara indragen minst 1,8 meter. Fasader mot söder och öster, våningen ovanför bottenvåning, får ej förses med fönster

Zink, bly och koppar får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

*Markens anordnande och vegetation.* 4 kap. 10 §

$n_1$ — Träd med en stamdiameter över 15 cm mätt 1,0 meter ovan mark ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter)

$n_2$ — Träd ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter (inom ett område 15 gånger trädets stamdiameter). Marken får inte förses med byggnad

$n_3$ — Marken ska förses med ljus markbeläggning

Plank, mur och dylikt får inte uppföras runt skolgården

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på minst 57,5 m³ per hektar fastighetsareal

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid.* 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

*Ändrad lovplikt.* 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd enligt bestämmelserna träd₁, träd₂, $n_1$ och $n_2$

*Markreservat.* 4 kap. 6 §

$u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Mur
Stödmur
Slänt
Dike
21 / 20 Höjdkurvor
0,0 Höjdpunkt
Gränspunkt
ga Gemensamhetsanläggning
serv Servitut

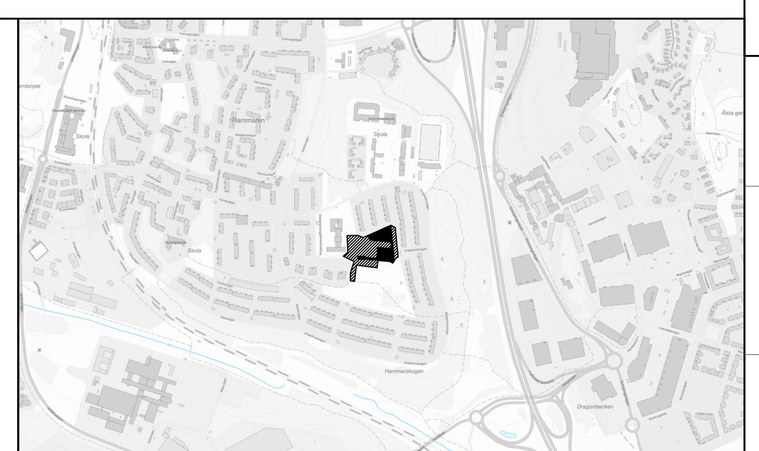
Lr Ledningsrättsområde
Fornminnesområde, fornminne
Sankmark, åker resp äng
Ägoslagsgräns
Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:
E — Högspänning
T — Tele
V — Vatten
S — Spillvatten
D — Dagvatten
F — Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert
O — Optisk kabel
NV — Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-11-08 M1012

Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef



ORIENTERINGSKARTA

JÄRFÄLLA **Detaljplan**

Plankarta med bestämmelser

**KARTA 1 (1)**

| | |
|---|---|
| SAMRÅD 2018-09-21 | GODK. PLU |
| GRANSKNING 2020-09-16 | PLU |
| REVIDERAD | |
| ANTAGEN 2022-05-16 | KF |
| LÄNST.BESLUT 2022-05-31 | |
| LAGA KRAFT 2022-06-14 | |

# Skola Söderhöjden

Del av fastigheten Jakobsberg 18:1

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

**Kommunstyrelseförvaltningen**

Sandra Westin
Planchef

Kst 2018/479

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

**D 22 05 16**