



Delegeringsordning för tekniska nämnden

Fastställd av tekniska nämnden den 22 februari 2018 § 19.

Gäller från och med den 22 februari 2018

Senast ändrad av tekniska nämnden den 14 december 2023 § 118.

Allmänt om delegering

Delegering av ärenden inom en nämnds verksamhetsområde regleras i 6 kap. 37-39 §§ och 7 kap. 5-7 §§ kommunallagen (2017:725) (KL).

En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5–8 §§ KL.

Enligt 6 kap. 38 § KL får beslutanderätten inte delegeras i följande ärenden:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter.

Varje delegat ska alltid noga pröva om ett visst ärende är av sådan art att det faller inom delegeringsordningen eller om det måste prövas av tekniska nämnden. En delegat får överlämna ärende som omfattas av delegeringsordningen till nämnden för beslut. Ett skäl för detta kan vara att ärendet bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars större vikt.

Beslut i brådskande ärenden

I vissa fall kan även sådana ärenden som omfattas av delegationsförbud delegeras (se 6 kap. 39 § KL). Det gäller enbart sådana ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Det är bara ordföranden eller annan ledamot i tekniska nämnden som kan ges rätt att besluta i brådskande ärenden.

Vidaredelegering

I de fall tekniska nämnden har uppdragit åt bygg- och miljödirektören att besluta på nämndens vägnar får bygg- och miljödirektören i sin tur uppdra åt annan anställd inom kommunen att besluta i stället, om inget annat anges i delegeringsordningen. Tekniska nämnden förfogar över alla delegeringar och kan vid behov dra in eller inskränka rätten att besluta på nämndens vägnar.



Saknas beslutspunkt i delegeringsordningen?

Om du inte hittar den beslutspunkt som du söker efter så är ärendet inte delegerat. Det betyder att det är nämnden som själv ska ta beslut i ärendet

Ersättare för delegat vid jäv eller laga förfall.

Är förvaltningsdirektören jävig inträder direktörens ställföreträdare och övertar delegationerna. Är avdelningschef jävig övertar förvaltningsdirektören delegationerna. Är enhetschef jävig övertar avdelningschefen delegationerna. Avdelningschef eller enhetschef övertar delegationer till annan jävig delegat.

Vad som föreskrivits i fråga om jäv gäller även när delegat har laga förfall, om inte ersättare har förordnats. Med laga förfall avses frånvaro på grund av sjukdom, semester, eller annan giltig frånvaro från anställning eller uppdraget.

Förvaltningsdirektören har genom beslut av kommundirektören 2020-03-24 (Kst 2020/147) getts delegering att utse ersättare vid ordinarie förvaltningsdirektörs frånvaro.

Anmälan av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut ska anmälas till nämnden. Ordningen för detta bestäms av nämnden (6 kap. 40 § kommunallagen).

Delegat ska snarast anmäla sina delegeringsbeslut till tekniska nämnden. Detta gäller även delegeringsbeslut som har fattats efter vidaredelegering. Av anmälan ska framgå:

- vilken typ av beslut som har fattats (t ex "anställning av ..."),
- vilken punkt i delegeringsordningen som åberopas för beslutet; om det gäller vidaredelegering,
- vem som fattat beslutet, samt
- datum för beslut.

Beslut i brådskande ärenden (6 kap. 39 § KL) ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Förvaltningschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (7 kap. 8 § KL).

Delegater

Delegat som benämns "Handläggare" avser handläggare inom respektive verksamhetsområde.

Förkortningar

DSL – dataskyddslag (2018:218)

FL – förvaltningslag (2017:900)

GDPR – EU:s dataskyddsförordning, General Data Protection Regulation

KL – kommunallag (2017:725)

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
1	Organisation och allmän administration			
1.1	Besluta om organisationsstruktur för tekniska nämndens verksamheter.	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.2	Besluta på tekniska nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att tekniska nämndens eller – vid fall av delegering - dess utskotts sammanträde inte kan avvaktas.	Tekniska nämndens ordförande, i andra hand nämndens 1:a vice ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.3	Avge yttranden till myndigheter, kommunala styrelser och nämnder, dock ej kommunfullmäktige, i fall då nämnden i dess helhet inte hinner yttra sig vid ordinarie sammanträde.	Arbetsutskott	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.4	Avge yttranden till myndigheter, kommunala styrelser och nämnder, dock ej kommunfullmäktige, samt andra som begär tekniska nämndens yttrande om det inte gäller frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.	Bygg- och miljödirektör		
1.5	Företräda tekniska nämnden samt utfärda fullmakt att företräda tekniska nämnden inför myndighet, domstol och vid förrättning gällande a) ärenden om upphandling b) övriga ärenden	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör	a) Kommunens upphandlingschef	Ten 2017/155
1.5.1	Beslut om att väcka talan vid domstol <i>Anmärkning: Nämnden är processbehörig inom sitt verksamhetsområde – se reglemente för tekniska nämnden, § 5. Bedömning i fråga om nämndens processbehörighet ska göras i samråd med förvaltningsjurist.</i>	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2020-11-19 § 81 Ten 2019/540
1.5.2	Polisanmäla brott som hindrar nämndens verksamhet.	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.5.3	Ansöka om handräckning hos kronofogden i ärenden inom nämndens ansvarsområde där någon har gjort något olovligt med kommunens egendom.	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.6	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende (Dröjsmålstalan, 12 § 1 st. FL)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.7	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende (14 § 1 st. FL)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
1.8	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet (14 § 2 st. FL)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.9	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL <i>Anmärkning: respektive delegat är behörig att besluta inom sitt verksamhetsområde</i>	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef, handläggare	Ten 2019/146
1.10	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.11	Beslut om rättelse/ändring av beslut enligt de förutsättningar som anges i 36-39 §§ FL a) Beslut av nämnd i dess helhet eller utskott b) Beslut av anställd hos kommunen som fattats på nämndens vägnar <i>Anmärkning: Rättelse av uppenbar oriktighet i beslut på grund av skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende anses som verkställighet. (36 § FL)</i>	a) Tekniska nämndens ordförande, bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör		Ten 2019/146
1.12	Besluta att avvisa för sent inkommet överklagande enligt 45 § FL avseende beslut: a) av nämnd i dess helhet eller utskott b) av anställd hos kommunen som fattats på nämndens vägnar	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör	b) Respektive delegat	Ten 2019/146
1.13	Överklaga dom eller beslut på tekniska nämndens vägnar. Anmärkning: Yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet har överklagats får bara avgas av nämnden i dess helhet eller, om nämndens sammanträde inte kan avvaktas, av tekniska nämnden ordförande eller 1:a vice ordförande enligt punkt 1.2.	Bygg- och miljödirektör		

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
1.14	<p>Besluta om att helt eller delvis avslå begäran om att få ta del av allmänna handlingar gällande</p> <p>a) ärenden om upphandling</p> <p>b) övriga ärenden</p> <p>Anmärkning: Samråd ska ske med förvaltningsjurist eller kommunjurist innan beslut fattas.</p>	<p>a) Bygg- och miljödirektör</p> <p>b) Bygg- och miljödirektör</p>	a) Kommunens upphandlingschef	Ten 2017/155
1.15	Utfärda fullmakt att kvittera ut värdehandling	Bygg- och miljödirektör		
1.16	Utse firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt	Tekniska nämndens ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.17	<p>Teckna avtal och överenskommelser med stat, landsting, andra kommuner, företag samt organisationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nämndövergripande - myndighetsområde - egen regi <p>(inom befintlig budgetram)</p>	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
1.18	<p>Fastställa hanteringsanvisning och arkivbeskrivning för tekniska nämndens handlingar.</p> <p>Anmärkning: Enligt kommunens riktlinjer för arkiv (fastställd att gälla från och med 2017-01-01) så ska dokumenthanteringsplan heta hanteringsanvisning.</p>	Bygg- och miljödirektör		Ten 2017/155
1.19	Fastställa arkivorganisation för tekniska nämnden.	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.20	Besluta om gallring av allmänna handlingar hos tekniska nämnden	Bygg- och miljödirektör	Arkivarie	Ten 2017/155
1.21	<p>Utse dataskyddsombud för nämnden (Art. 37 GDPR)</p> <p>Anmärkning: Kommunstyrelsen utser dataskyddsombud för samtliga nämnder, enligt beslut från kommunfullmäktige: 2018-06-11 § 84</p>	Kommundirektör		Ten 2019/146
1.22	Fastställa dataskyddsorganisation för tekniska nämnden	Bygg- och miljödirektör		2022-11-24 § 80 Tidigare ändring Ten 2019/146
1.23	Beslut om personuppgiftsbiträdesavtal (Art. 28 GDPR)	Bygg- och miljödirektör	Samma delegat som tagit beslut om tilldelning av kontrakt/antagit leverantör.	Ten 2019/146

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
1.24	Anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet (Art. 33 GDPR) <i>Anmärkning: Notera att en personuppgiftsincident måste anmälas inom 72 timmar från upptäckt</i>	IT-chef, bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.25	Beslut om att meddela de registrerade om personuppgiftsincident (Art. 34 GDPR) <i>Anmärkning: Vid behov bör samråd ske med dataskyddssamordnare/dataskyddsombud</i>	IT-chef, bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.26	Besluta om att begränsa den registrerades rättigheter i fråga om registerutdrag och kopia, rättelse, radering, begränsning av behandling, överföring av personuppgifter till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet) och invändningar. Gäller även beslut om att begränsa anmälningsplikt till mottagare av personuppgifter. (Art. 15-21 GDPR, 7 kap. 2 § DSL)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.27	Beslut om nekande av, eller avgift för, den registrerade att ta del av information om personuppgiftsbehandling. (Art. 12.5 GDPR, 7 kap. 2 § DSL)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2019/146
1.28	Utse röstrepresentanter i bransch- och intresseorganisationer i vilka tekniska nämnden är medlem.	Arbetsutskott, tekniska nämndens ordförande	Vidaredelegering är inte tillåten	
1.29	Utse fordonsansvarig för Järfälla kommuns förvaltningar.	Bygg- och miljödirektör		Ten 2010-06-10 § 79
2	Ekonomi			
2.1	Utse besluts- och kontrollattestanter och ersättare.	Bygg- och miljödirektör	Vidaredelegering är inte tillåten	Ten 2017/155
2.2	Omfördela medel inom driftbudget – med undantag för medel avseende politisk ledning.	Bygg- och miljödirektör		
2.3	Begära av- och nedskrivningar av fordringar.	Bygg- och miljödirektör	Förvaltningsekonom	
2.4	Ingå avtal om att tillhandahålla kart- och GIS-tjänster mot ersättning.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart- och GIS	
2.5	Ansökan om externa bidrag (statsbidrag, EU-bidrag m.m.).	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
2.6	<p>Besluta om att utge ersättning på högst ett prisbasbelopp på grund av skada som någon har lidit på grund av verksamhet för vilken nämnden ansvarar.</p> <p>Anmärkning: Beslut om att utge ersättning på lägre belopp än 5 000 kronor utgör verkställighet.</p>	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef inom fastighetschefens ansvarsområde	2021-10-21 § 84
3	Upphandling, inköp			
3.1	<p>Beslut om upphandling av varor och tjänster till ett uppskattat värde av högst</p> <p>a) 25 prisbasbelopp</p> <p>b) 100 prisbasbelopp</p> <p>c) 200 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p><i>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</i></p>	<p>a) Bygg- och miljödirektör</p> <p>b) Bygg- och miljödirektör</p> <p>c) Bygg- och miljödirektör</p>	<p>a) Avdelningschef, enhetschef, projektledare</p> <p>b) Avdelningschef</p>	<p>Ten 2015/321</p> <p>Ten 2017/155</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
3.2	<p>Beslut om tilldelning vid upphandling avseende byggtreprenad till ett uppskattat värde av högst:</p> <p>a) 50 prisbasbelopp</p> <p>b) 150 prisbasbelopp</p> <p>c) 500 prisbasbelopp</p> <p>d) 1000 prisbasbelopp</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p><i>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</i></p> <p><i>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</i></p>	<p>a) Bygg- och miljödirektör</p> <p>b) Bygg- och miljödirektör</p> <p>c) Bygg- och miljödirektör</p> <p>d) Bygg- och miljödirektör</p>	<p>a) Avdelningschef, enhetschef, projektledare</p> <p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Avdelningschef fastighet, avdelningschef projektledningsavdelningen</p>	<p>Ten 2015/321</p> <p>Ten 2017/155</p>

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
3.3	<p>Beslut om tilldelning vid upphandling avseende investeringsprojekt inom ram för projektets budget.</p> <p>Anmärkning: Med upphandling avses de åtgärder som vidtas i syfte att tilldela ett kontrakt (gäller även direktupphandling). Beslut om tilldelning av kontrakt ska meddelas skriftligen i ett delegeringsbeslut.</p> <p>Inköp för ett värde upp till fem prisbasbelopp inom ramen för fastställd budget utgör verkställighet.</p> <p>Avrop på ramavtal utgör verkställighet.</p> <p>Undertecknande av avtal efter beslut om upphandling av behörig delegat utgör verkställighet.</p>	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef	Ten 2015/321 Ten 2017/155
4	Arbetsgivarfrågor			
4.1	<p>Anställning av</p> <p>a) Avdelningschef</p> <p>b) Enhetschef</p> <p>c) Övrig personal</p> <p><i>Anmärkning: Beslut om anställning omfattar även beslut om anställning för vikariat och visstidsanställning samt beslut om förlängning av (visstids)anställning. Kommunen betraktar beslut om anställning av personal för sex månader eller kortare tid som ren verkställighet. (Se KS delegeringsordning punkt 3.4, anmärkning)</i></p>	<p>a) Bygg- och miljödirektör</p> <p>b) Bygg- och miljödirektör</p> <p>c) Bygg- och miljödirektör</p>	<p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Avdelningschef, enhetschef</p>	2020-11-19 § 81 Ten 2019/540
4.2	<p>Uppsägning av</p> <p>a) Avdelningschef</p> <p>b) Enhetschef</p> <p>c) Övrig personal</p>	<p>a) Bygg- och miljödirektör</p> <p>b) Bygg- och miljödirektör</p> <p>c) Bygg- och miljödirektör</p>	<p>b) Avdelningschef</p> <p>c) Avdelningschef</p>	

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
4.3	Besluta om löne- och anställningsvillkor för a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Övrig personal	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör c) Bygg- och miljödirektör	b) Avdelningschef c) Avdelningschef, enhetschef	Ten 2017/155
4.4	Besluta om varning eller avstängning från tjänst (med eller utan lön) av a) Avdelningschef b) Enhetschef c) Övrig personal	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör c) Bygg- och miljödirektör	b) Avdelningschef c) Avdelningschef	
4.5	Beslut om avsked eller träffa överenskommelse om avgångsvederlag.	Bygg- och miljödirektör		
4.6	Arbetsmiljöansvar enligt arbetsmiljölagen <i>Anmärkning: I enlighet med arbetsmiljölagens intentioner samt Fördelningsordning arbetsmiljöuppgifter, antagen av kommunfullmäktige 2017-04-18 § 65 kst 2017/113, fördelas arbetsmiljöuppgifter till respektive chef med arbetsgivaransvar. Se punkt 4.7</i>	Bygg- och miljödirektör		2020-04-23 § 15 Ten 2020/169
4.7	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter enligt arbetsmiljölagen och Fördelningsordning arbetsmiljöuppgifter, antagen av kommunfullmäktige 2017-04-18 § 65 kst 2017/113	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef, enhetschef	2020-04-23 § 15 Ten 2020/169
4.8	Förbud mot utövande av bisyssla för: a) Avdelningschef b) Övrig personal <i>Anmärkning: förbud mot utövande av bisyssla för bygg- och miljödirektören beslutas av kommundirektören, se kommunstyrelsens delegeringsordning, punkt 3.15</i>	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör	b) Avdelningschef	2020-04-23 § 15 Ten 2020/169
5	Lokaler, bostäder och parkeringsplatser			
	<i>Anmärkning: Vid hantering av kommunens lokaler och bostäder finns en ansvarsfördelning mellan kommunstyrelsen och tekniska nämnden som innebär att kommunstyrelsen ansvarar för strategiska ställningstaganden medan tekniska nämnden enligt reglemente ansvarar för förvaltning. De uppgifter som delegerats från tekniska nämnden till anställda vid bygg- och miljöförvaltningen anses vara sådan förvaltning som hanteras av tekniska nämnden.</i>			

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
5.1	Underteckna avtal om bostadshyror vid förhandlingar med hyresgästorganisation eller annan part.	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84 <i>Tidigare ändring:</i> 2016-03-07 § 18 Ten 2016/24
	Uthyrning			
5.2	Genomföra och teckna avtal om uthyrning av kommunens ägda eller inhyrda enstaka bostadslägenheter. <i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i>	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.3	Genomföra och teckna avtal om uthyrning av förråd och parkeringsplatser tillhörande kommunens ägda eller inhyrda bostäder.	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.4	Godkänna, genomföra och teckna avtal om uthyrning av lokal till extern hyresgäst av kommunens ägda eller inhyrda lokaler för avtal med kortare kontraktstid än 3 år eller vars totala hyresbelopp över hela kontraktstiden inklusive restvärden understiger 100 000 kr. <i>Anmärkning: Godkännande av avtal kortare än 3 år eller vars totala hyresbelopp, inklusive restvärden, över hela kontraktstiden understiger 100 000 kr, anses vara förvaltning och godkänns av tekniska nämnden. Uthyrning till högre belopp eller längre avtalstid godkänns i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning inom de ramar för exv. ekonomi eller hyrestid som beslutats för respektive projekt i enlighet med kommunens ekonomistyrregler.</i>	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
5.5	Teckna internhyresavtal för lokaler mellan fastighetsavdelningen och berörda förvaltningar.	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef</i>	2021-10-21 § 84
	Inhyrning			2021-10-21 § 84
5.6	Genomföra och teckna avtal om inhyrning/villkorsändring av enstaka bostadslägenheter. <i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i>	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84
5.7	Genomföra och teckna avtal om inhyrning/villkorsändring av förråd och parkeringsplatser.	<i>Bygg- och miljödirektör</i>	<i>Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare</i>	2021-10-21 § 84

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
5.8	<p>Genomföra inhyrning och teckna avtal för lokaler.</p> <p><i>Anmärkning 1: Godkännande av avtal kortare än 1 år eller vars totala hyresbelopp, inklusive restvärden, över hela kontraktstiden understiger 100 000 kr, anses vara förvaltning och godkänns av tekniska nämnden. Inhyrning till högre belopp eller längre avtalstid godkänns i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning inom de ramar för exv. ekonomi eller hyrestid som beslutats för respektive projekt i enlighet med kommunens ekonomistyrregler.</i></p> <p><i>Anmärkning 2: Ett tillägg med förändrade villkor ska likställas med inhyrning. Träffande av avtal om projektgenomförande eller motsvarande inför inhyrning, ska likställas med inhyrning.</i></p>	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84
	Uppsägningar			2021-10-21 § 84
5.9	<p>Rätt att ta emot och underteckna uppsägning av hyresavtal avseende enstaka bostadslägenheter.</p> <p><i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i></p>	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare	2021-10-21 § 84
5.10	Rätt att ta emot och underteckna uppsägning av hyresavtal från extern hyresvärd avseende lokaler.	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare	2021-10-21 § 84
5.11	Rätt att inleda ärenden och företräda kommunen i ärenden vid hyresnämnden.	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84
5.12	<p>Rätt att säga upp hyresavtal för enstaka bostadslägenheter.</p> <p><i>Anmärkning: avtal om inhyrning/uthyrning av blockförhyrda bostäder, som hyrs in för t.ex. äldreboende eller LSS-boende, utgör lokalhyresavtal.</i></p>	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef, enhetschef, bostadsuthyrare/fastighetsförvaltare	2021-10-21 § 84
5.13	Rätt att säga upp hyresavtal avseende lokaler med externa hyresgäster eller hyresvärdar för villkorsändring.	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84
5.14	Rätt att säga upp interna hyresavtal.	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84
	Nyttjande av mark			2021-10-21 § 84
5.15	<p>Träffa avtal om nyttjande av annan fastighetsägares tomtmark för kommunala verksamheters behov i anslutning till lokal eller bostad</p> <p><i>Anmärkning: Det kan t.ex. vara en förskoleverksamhet som har behov av att använda tomtmark för att anlägga en förskolegård i anslutning till en förskola.</i></p>	Bygg- och miljödirektör	Fastighetschef	2021-10-21 § 84

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
	Rivning av paviljong			2021-10-21 § 84
5.16	Besluta om rivning av paviljong som står på tillfälligt bygglov. <i>Anmärkning: efter samråd med kommunens fastighetsstrateg och den verksamhet som nyttjar paviljongen.</i>	<i>Bygg- och miljödirektör</i>		2021-10-21 § 84
6	Väg och trafik			
6.1	Besluta om lokala trafikföreskrifter.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring 2021-06-17 § 59</i>
6.2	Besluta om undantag från bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276) eller föreskrifter som har meddelats med stöd av förordningen.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring 2021-06-17 § 59</i> Ten 2021/306
6.3	Besluta om undantag från bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276) eller föreskrifter som har meddelats med stöd av förordningen. Gäller endast naturreservaten.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, kommunekolog, ekolog	2022-11-24 § 80 <i>Tidigare ändring 2021-06-17 § 59</i> Ten 2021/306
6.4	Besluta om särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade personer.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.5	Förordna parkeringsvakter.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.6	Beslut om flyttning av fordon enligt lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
6.7	Beslut om Trafikanordningsplaner.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306
6.8	Förelägga fastighetsägare att utföra gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, trafikingenjör, gatuingenjör, bygglédare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
6.9	Lämna yttrande till annan kommun eller andra myndigheter som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt. <i>Anmärkning Avser endast yttranden från andra myndigheter som rör verksamhetsspecifika frågor inom Väg och Trafik. Exv. kan det röra sig om lokala föreskrifter eller transport genom kommunen</i>	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Trafikingenjör Trafikplanerare	2022-11-24 § 80

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
6.10	Lämna yttrande till annan kommun eller andra myndigheter som inte är av principiell betydelse eller annars av större vikt. <i>Anmärkning</i> Avser endast yttrande till kommun eller myndighet som rör verksamhetsspecifika frågor inom Park och natur. Exv. kan det röra sig om kommunens synpunkter på ansvarig myndighets förslag till beslut om tillstånd och dispenser för reservatföreskrifter.	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Kommunekolog Ekolog	2023-03-23 § 25
6.11	Beslut om schakttillstånd	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Byggledare Handläggare	2022-11-24 § 80
6.12	Beslut om sanktionsavgifter enligt fastställd taxa där grävningstillstånd/schakttillstånd eller trafikanordningsplan saknas eller där arbetet inte följs på arbetsplatsen.	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör Byggledare	2022-11-24 § 80
6.13	Beslut i ansökningar om ny eller förändrad in- och utfart, enligt 39§ väglagen, och att i samband med tillstånd meddela föreskrifter om väganslutningens läge och utförande.	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör Handläggare	2022-11-24 § 80
6.14	Beslut om trafikföreskrift enligt trafikförordningen, t ex bärighetsklasser.	Bygg- och miljödirektör	Trafikingenjör Handläggare	2022-11-24 § 80
6.15	Meddela beslut enligt Vägmärkesförordningen (2007:90)	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Handläggare	2023-03-23 § 25
6.16	Meddela beslut i ansökningar om ny- eller ändrad infart/utfart till fastigheter som gränsar till vägområde där kommunen är väghållare. I samband med beslut får villkor meddelas.	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Trafikingenjör Gatuingenjör	2023-12-14 § 118
7	Vatten och avlopp			
7.1	Besluta om tillstånd för installation av avfallskvarnar	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.2	Föreskriva om villkor för utsläpp av spill- och dagvatten som inte är hushållspillvatten	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall VA- handläggare	
7.3	Ställa krav mot fastighetsägare att föra journal och genomföra provtagning av spillvatten	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.4	Beslut om begränsning av möjligheter att använda avloppsanläggning	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.5	Beslut om att begränsa eller avbryta vattenleverans	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
7.6	Ställa krav på bortkoppling av dag- och dränvatten	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.7	Medge undantag eller anstånd från krav som ställs på fastighetsägare i allmänna bestämmelser för användande av Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, VA- handläggare	
7.8	Beslut om amorteringsplan för VA-avgifter.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall	
7.9	Beslut om nedsättning av bruksavgifter enligt taxa för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning med ett belopp upp till a) 2 prisbasbelopp b) 10 prisbasbelopp Anmärkning: Nedsättning av bruksavgifter med belopp som understiger 4 000 kronor utgör verkställighet.	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör	a) Avdelningschef VA och avfall	
7.10	Beslut att stänga av vattenförsörjningen till en fastighet då fastighetsägaren har åsidosatt sin skyldighet att betala en avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall	
7.11	Besluta om (inom ramen för kommunens riktlinjer för länshållningsvatten): a) Särskilda krav vid misstanke om förekomst av andra miljögifter än i tabell 2 b) Särskilda krav för länshållningsvatten från sprängning c) Krav på åtgärd i samband med att gällande riktvärden inte uppnås d) Undantag rörande krav på analysfrekvens e) Justering av tillhörande blanketter	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör c) Bygg- och miljödirektör d) Bygg- och miljödirektör e) Bygg- och miljödirektör		Ten 2018/20
7.12	Besluta om bevattningsförbud i enlighet med Riktlinjer för hållbar vattenförbrukning, antagen av förbundsstyrelsen för Norrvatten 2019-09-11.	Bygg- och miljödirektör		2020-11-19 § 81 Ten 2019/540
7.13	Besluta att bevattningsförbud enligt punkt 7.12 ska upphöra.	Bygg- och miljödirektör		2020-11-19 § 81 Ten 2019/540
7.14	Upprätta avtal om sprinkleranläggning	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall VA-handläggare	2023-03-23 § 25

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
7.15	Beslut om dispens från bevattningsförbud enligt punkt 7.12.	Bygg- och miljödirektör		2023-12-14 § 118
8	Avfall			
8.1	Besluta i ärenden om anmälan enligt avfallsföreskrifter för Järfälla kommun samt ansökan om undantag från nämnda föreskrifter.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall	
8.2	Beslut i ärenden om avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgifter avseende renhållningstaxan med ett belopp upp till a) 2 prisbasbelopp b) 10 prisbasbelopp <i>Anmärkning: Nedsättning av brukningsavgifter med belopp som understiger 4 000 kronor utgör verkställighet.</i>	a) Bygg- och miljödirektör b) Bygg- och miljödirektör	a) Avdelningschef VA och avfall	
8.3	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv omhänderta avfall på den egna fastigheten	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, avfallshandläggare	Ten 2019/146
8.4	Besluta i anmälningsärende om kompostering, nedgrävning eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef VA och avfall, avfallshandläggare	Ten 2019/146
9	Upplåtelse av offentlig plats, parkmark m.m.			
9.1	Avge yttrande efter ansökan om upplåtelse av offentlig plats enligt ordningslagen (1993:1617)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, handläggare, gatuingenjör, belysningsingenjör, kommunekolog, ekolog	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
9.2	Ingå avtal om upplåtelse av offentlig plats	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, gatuingenjör, handläggare, belysningsingenjör	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306 Ten 2017/155
9.3	Ingå avtal om upplåtelse av parkmark och naturområden med en längsta avtalstid om ett år.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, parkingenjör, kommunekolog, ekolog, skogsförvaltare	Ten 2017/155 Ten 2018/20
9.4	Bevilja eller avslå ansökan om plats för torghandel och loppmarknad	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef park och gata, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306

Delegeringsordning för tekniska nämnden

Punkt	Beslut	Delegat	Vidaredelegerat till	Ändringsdatum
9.5	Hos polisen begära återkallelse av polistillstånd för nyttjande av offentlig plats.	Bygg- och miljödirektör	Chef Park och gata Gatuingenjör Belysningsingenjör Handläggare	2023-03-23 § 25
10	Fastighetsreglering, inrättande av gemensamhetsanläggningar, ledningsrätt, m.m.			
10.1	Påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.2	Ansöka om fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen.	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.3	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning enligt fastighetsbildningslagen	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.4	Ansöka om förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149)	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.5	Godkänna förrättning eller förrättningsbeslut enligt anläggningslagen	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.6	Ansöka om förrättning enligt lagen (1973:1144) om ledningsrätt	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.7	Godkänna förrättning eller förrättningsbeslut enligt lagen (1973:1144) om ledningsrätt	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, lantmäteringenjör	
10.8	Beslut om adressnumrering av tomtplatser	Bygg- och miljödirektör	Avdelningschef kart och GIS, handläggare	2021-06-17 § 59 Ten 2021/306