

Planeringsstrategi

Järfälla kommun

Dnr: Kst 2022/103

10 maj 2023



Arbetsgrupp

Projektledare:

Angelica Eklund Riechert

Styrgrupp:

Emelie Grind

Nina Karlsson

Sandra Westin

Tjänstepersoner från kommunstyrelseförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen samt kultur,- demokrati- och fritidsförvaltningen har deltagit på workshop om del 3.



Innehåll

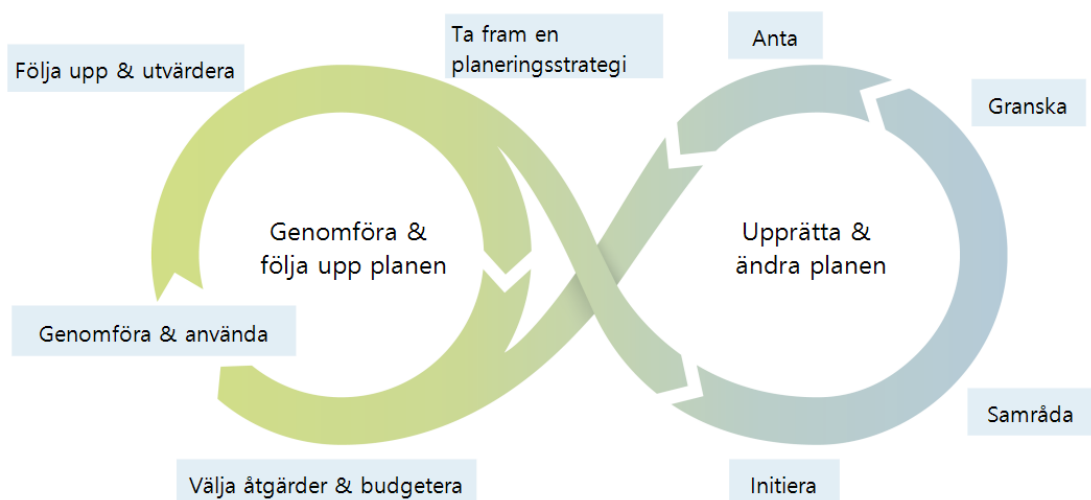
BAKGRUND OCH SYFTE	3
Vad är syftet med en planeringsstrategi?	4
Konsekvenser av inaktuell översiktsplan	4
Rutin för framtagande av planeringsstrategi	4
Läshänvisning	5
DEL 1 - ÄNDRADE PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	6
DEL 2 - ÖVERSIKTSPLANENS AKTUALITET	9
DEL 3 - FORTSATT ARBETE MED ÖVERSIKTSPLANERING	11
DEL 4 - SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	15
BILAGA 1	16
BILAGA 2	

BAKGRUND OCH SYFTE

Lagändring i PBL

Den 1 april 2020 ändrades vissa bestämmelser i 3 kap i plan- och bygglagen (PBL). Ändringarna innebär bland annat att aktualitetsprövningen av översiktsplanen utgår och ersätts med en planeringsstrategi. Planeringsstrategin innebär att kommunen ska göra en politisk helhetsbedömning av översiktsplanen en gång per mandatperiod. Kommunfullmäktige ska i planeringsstrategin bedöma om översiktsplanen är aktuell, ta ställning till eventuellt ändrade planeringsförutsättningar samt tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen framåt och om det finns delar av planen som behöver ändras. Om det bedöms att översiktsplanen inte längre är aktuell ska en ny översiktsplan tas fram.

Planeringsstrategin ska antas senast två år efter varje ordinarie val, alltså den första halvan av mandatperioden. Kravet på att anta en planeringsstrategi gäller inte om en ny översiktsplan antas inom samma tidsperiod. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall anses översiktsplanen vara inaktuell. Detta innebär att Järfälla kommun måste anta en planeringsstrategi senast 11 september 2024.



Figur 1. Boverkets modell för kontinuerlig översiktsplanering.

Översiktsplan

En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur mark- och vattenanvändning samt bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är ett av de viktigaste styrdokumenterna för kommunens utveckling vilket ställer krav på att översiktsplanen är aktuell för att kunna ge stöd för efterföljande planering och beslut. Dessutom behöver kommuninvånare, näringsliv, byggherrar med flera kunna lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställning till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen.



Vad är syftet med en planeringsstrategi?

Syftet med lagändringen i PBL är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala nya verktyget. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot målen i kommunens vision med utvecklingen av den fysiska miljön.

Genom att arbeta kontinuerligt med strategin kan kommunen fånga in ändrade planeringsförutsättningar och beskriva prioriteringar och satsningar i kommunens fortsatta översiktsplanering. Det är också möjligt att ändra planeringsstrategin från det att den antagits och fram till nästa ordinarie val. Planeringsstrategin i sig innebär dock ingen ändring av översiktsplanen.

När planeringsstrategin antagits av kommunfullmäktige ska den finnas tillgänglig på kommunens webbplats tillsammans med gällande översiktsplan så att man kan ta del av kommunfullmäktiges senaste ställningstagande av översiktsplanen, som att exempelvis en viss del i översiktsplanen inte längre anses aktuell eller andra viktiga ställningstaganden som gjorts. Dessutom avses planeringsstrategin ligga till grund för berörda nämnders budget samt speglas i verksamhetsplaneringen inom förvaltningarna.

Konsekvenser av inaktuell översiktsplan

Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom två år efter ett ordinarie val, eller antar en ny översiktsplan inom samma tidsperiod, anses översiktsplanen vara inaktuell, inklusive eventuella ändringar och tillägg.

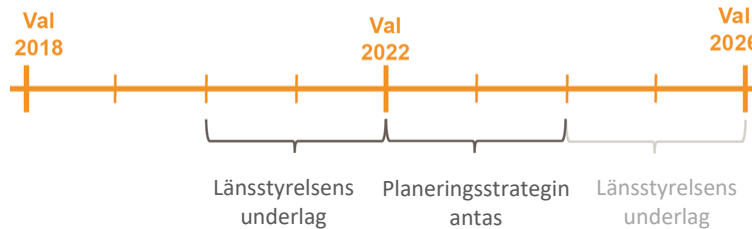
När kommunen fattar beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. En inaktuell översiktsplan innebär att man behöver använda ett utökat förfarande i detaljplaneringen, och kan därmed inte använda standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande. En inaktuell översiktsplan påverkar dessutom handläggningen av bygglov och förhandsbesked eftersom översiktsplanen ligger till grund för lämplighetsprövningen. Detta gäller även andra prövningar av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningar som till exempel miljöbalken.

En inaktuell översiktsplan innebär också att andra myndigheter får göra egna bedömningar gällande hanteringen av den fysiska miljön och lämplig markanvändning vid beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. Det är även viktigt att översiktsplanen är aktuell för att företrädare för regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur eller vid framtagande av regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFSS).

Järfälla kommuns rutin för framtagande av planeringsstrategi

Planeringsstrategin ska fortsättningsvis arbetas fram minst en gång varje mandatperiod och antas i kommunfullmäktige senast två år efter ordinarie valdag. Uppföljning av översiktsplanen med eventuella tillägg, kommunens mål och budget samt länsstyrelsens underlag till kommunerna ska fungera som underlag till planeringsstrategin. Övriga underlag kan också tillkomma. Se processbild i Bilaga 1 för kommunens rutin vid framtagande av planeringsstrategi.

Länsstyrelsen ska redovisa ett underlag om statliga och mellankommunala intressen till kommunen som ger stöd för bedömning av översiktsplanens aktualitet. Det kan handla om förändringar av riksintresseanspråk, planer på förändring av vägsystem eller utredningar som visar på förändrade miljöförhållanden. Länsstyrelsen ska förse kommunerna med underlaget 2 år innan ett ordinarie val, alltså under den andra halvan av mandatperioden.



Figur 2. Länsstyrelsen lämnar underlag om statliga och mellankommunala intressen.

Läshänvisning

Del 1 - Ändrade planeringsförutsättningar

I del 1 redovisas tillkomna lagar, styrdokument, förordningar eller liknande som kan ha en påverkan på planeringsförutsättningarna och som kan påverka översiktsplanens aktualitet.

Del 2 - Översiktsplanens aktualitet

Del 2 består av en utvärdering av Järfällas översiktsplan (2014) som skett genom en uppföljning av översiktsplanens mål, delmål och nyckeltal.

Del 3 - Fortsatt arbete med översiktsplanering

Del 3 beskriver kommunens fortsatta och prioriterade arbete de närmsta kommande åren för att genomföra översiktsplanen.

Del 4 - Sammanfattande bedömning

Del 4 består av en sammanfattande bedömning där det framgår om översiktsplanen fortfarande anses vara aktuell eller inte, om det finns delar av översiktsplanen som inte anses vara aktuella eller om det finns andra viktiga slutsatser att dra.



DEL 1 - ÄNDRADE PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa hur den planerade utvecklingen förhåller sig till nationella och regionala mål, program och planer som har betydelse för översiktsplanens innehåll. Förändringar hos dessa påverkar på olika sätt översiktsplanens aktualitet.

Nedan redovisas ändrade planeringsförutsättningar som kan påverka översiktsplanens aktualitet, bland annat utifrån länsstyrelsens underlag (2021), samt nya lagar, förordningar eller styrdokument som framkommit sen översiktsplanen antogs år 2014. En avgränsning har gjorts till vad som är relevant för fysisk planering.

Ny lagstiftning och nationella planeringsförutsättningar

Agenda 2030, Handlingsplan för agenda 2030 (2018)

Barnkonventionen blev lag (2020)

Bostadsförsörjningslagen, ändring av riktlinjer för bostadsförsörjningsansvar (2022)

Förordning om omgivningsbuller (2019)

Förordning om trafikbuller (2017)

Föreskrifter om transport av farligt gods (2022)

Handbok för strategisk kommunal vattenplanering (2021)

Klimatlagen (2017)

Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar

Miljöbalken, 6 kap (2018)

Miljöbalken, ändring kring miljö kvalitetsnormer för vatten (2019)

Miljöbalken, ändring kring strategisk miljöbedömning av planer och program (2017)

Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 (2021)

PBL, ändringar kring klimatrisker (2018) och översiktsplanering (2020)

Prop 2017/18:249 ”God och jämlik hälsa – en utvecklad folkhälsopolitik” (2017)

Prop 2017/18:110 ”Politik för gestaltad livsmiljö” (2017)

Förändringar kring statliga intressen

Riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning – Görvälnverket (2016)

Riksintresse för friluftslivet – Järvafältet (2017)

Riksintresse för kommunikation (2018)

Regionala mål, planer och program

Handlingsplan för grön infrastruktur (2019)

Klimatfärdplan 2050 (2019)

Klimat- och energistrategi för Stockholms län 2020-2045 (2020)

Kollektivtrafikplan 2050 (2022)

Länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms län 2018–2029 (2018)

Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse vid Mälaren (2015)



Rekommendationer för ny bebyggelse vid sjöar och vattendrag (2017)
Rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall (2018)
Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län (2018)
Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods (2016)
RUF5 2050, regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (2018)
Trafikplan 2050 – pågående arbete

Nya kommunala mål, program, planer och strategier

Aktuella budgetmål (2022)
Arkitekturpolicy (2021)
Avfallsplan (2020)
Demokratiplan (aktualiserad 2019)
Förstudie för norra Stäket (2022)
Grönstrukturplan (2018) antagen i TEN
Handlingsprogram för biologisk mångfald (2018)
Handlingsplan för förorenad mark - hantering av områden där Järfälla kommun är markägare (2021)
Handlingsplan för klimatneutrala Barkarbystaden (2021)
Handlingsplan för sanering av markföroreningar (2021)
Järfälla cykelplan (2018)
Järfälla gångplan (2018)
Kemikalieplan (2019-2024)
Klimatanpassningsplan (2022)
Klimat och energiplan (2020)
Lek- och aktivitetsplan (2017)
Lekvärdesfaktor för förskolegårdar (2017)
Långsiktigt behov av lokaler och anläggningar för en aktiv fritid (2023)
Miljöplan för Järfälla kommun och dess bolag 2023-2030
Nyckeltal i detaljplaneskede för kultur och idrott (2022)
Nyckeltal i detaljplaneskede för skola (2022)
Näringslivsstrategin (2020)
Planprogram för södra Veddesta (2015)
Fördjupat program Veddesta (2020)
Program för Barkarbystaden (2016)
Parkeringsnorm för Järfälla kommun (2017)
Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal (2016)
Riktlinjer för utveckling av Barkarby och Skälby (2019)
Riktlinjer för dagvattenhantering (2016)



Trähusstrategi 2021

Uppdatering riktlinjer för bostadsförsörjning (2021)

Utvecklingsprogram för Jakobsbergs centrala delar (2016)

Under framtagande:

Masshanteringsstrategi

Ny Vattenplan

Program och strategi för hållbar utveckling av Jakobsberg

Revidering av Klimat och energiplan

Revidering Elektrifieringsstrategi

Revidering Kulturmiljöplan

Revidering Näringslivsstrategi

Revidering Bostadsförsörjningsprogram

Strategi för områdesutveckling

Trafikstrategi

Uppdatering Näringslivsstrategi

Uppdaterade Riktlinjer för markanvisning och exploatering

Vattentjänstplan

Översyn strukturplan Barkarbystaden

Revidering Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS)

Övriga synpunkter från Länsstyrelsens underlag (2021):

- I framtagandet av en ny översiktsplan behöver Järfälla arbeta med Järvakilen i ett mellankommunalt perspektiv genom en samverkan med närliggande kommuner.
- Utvecklat strandskydd omfattar området norr om Stäket som är utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen (2014). Området är ett mellankommunalt intresse.
- Stamnätet för el är inte ett riksintresse men ett allmänt intresse som ska beaktas i framtagande av ny översiktsplan.
- Innebörden av 3 kap §4 MB har aktualiserats genom ett antal domar det senaste året. Om kommunen planerar att ta jordbruksmark i anspråk behöver det göras en lokaliseringsutredning över realistiska alternativa lokaliseringar, företrädesvis i översiktsplaneringen.
- Länsstyrelsen uppdaterar varje år ett regionalt program för förorenade områden som finns tillgängligt på länsstyrelsens webbplats.
- Länsstyrelsen tog 2018 fram en vägledning för hantering av digital infrastruktur i den fysiska planeringen. Vägledningen finns tillgänglig på länsstyrelsens webbplats.



DEL 2 - ÖVERSIKTSPLANENS AKTUALITET

Del 2 består av en utvärdering av översiktsplanens aktualitet och uppföljning av delmålens nyckeltal.

En aktualitetsprövning av kommunens översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 2021. I aktualitetsprövningen konstaterades att översiktsplanen var inaktuell och resulterade i ett beslut om att ta fram en ny översiktsplan, vilket inleddes under 2021. Eftersom att arbetet med att ta fram en ny översiktsplan är på gång består denna del av en redogörelse av uppföljningen som gjordes 2021. Aktualitetsprövning från 2021 fungerar därmed som ett underlag för uppföljningen av översiktsplanen i den här planeringsstrategin. För fullständig redogörelse se aktualitetsprövningen i Bilaga 2.

Utvärderingen i aktualitetsprövningen grundas dels på en uppföljning av översiktsplanens delmål och de nyckeltal som redovisas i översiktsplanens uppföljningsmatris. Data har inhämtats genom den årliga medborgarundersökningen, med hjälp av geografisk analys, via SL:s resvaneundersökning samt genom analys av nationell statistik. Dels grundas utvärderingen på intervjuer med nyckelpersoner i kommunen som på olika sätt arbetar med användning av mark och vatten. De har bland annat bidragit med information gällande nya trender, styrdokument och ny lagstiftning inom sina sektorsområden.

Resultat av uppföljning

Översiktsplanen har ett övergripande mål om *ett hållbart Järfälla* samt fem delmål. Delmålen är utgångspunkter för styrning och uppföljning av kommunens långsiktiga utveckling, och har tilldelats nyckeltal som anger vad som ska mätas över tid.

Översiktsplanens fem delmål:

1. Urbana kvaliteter
2. Levande natur och kultur
3. Smart infrastruktur
4. Kunskapssamhället
5. Järfälla för alla

Det finns totalt 19 nyckeltal för de fem delmålen. Uppföljningen visar en positiv utveckling för drygt hälften av nyckeltalen. Fem av nyckeltalen har en utveckling i negativ riktning i jämförelse med uppsatta delmål. Övriga mål har förändrats i liten grad eller har för osäkert underlag för att någon slutsats ska kunna dras. Delmålet "Järfälla för alla" är det mål som visar störst tendenser till att gå i fel riktning, där resultaten pekar på att kommunen fortsatt har ett stort arbete att göra för att medborgarna ska känna sig trygga och inkluderade. Sammanfattningsvis går kommunens fysiska utveckling i huvudsak i linje med översiktsplanens mål, och översiktsplanens framtidsbild förverkligas till stora delar i den regionala stadskärnan.

Utvärderingen av översiktsplanen i aktualitetsförklaringen 2021 utgick även från en bedömning av gällande översiktsplans aktualitet utifrån nya förutsättningar och nya utmaningar för mark- och vattenanvändning som kommunen står inför i det långsiktiga utvecklings- och tillväxtarbetet. Bedömningen har gjorts utifrån intervjuer med nyckelpersoner inom kommunen som på olika sätt arbetar med användning av mark och vatten.

Sammanfattningsvis är det nya förutsättningar, beslut om nya underlag i form av planer, program och strategier samt högre ambitioner kring kommunens klimatarbete



som påverkar översiktsplanens aktualitet. Dessutom sker en digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen, genom en digitalisering av översiktsplanen bidrar den till en effektivare digital samhällsbyggnadsprocess. Följande områden är i olika utsträckning inaktuella i gällande översiktsplan och bedöms behöva ett omtag eller inarbetas i en ny översiktsplan; klimatfrågan, vattenfrågan, grönstrukturen, gestaltade livsmiljön, social hållbarhet, trafik och mobilitet, samhällsservice och näringsliv samt naturresurser och markanvändning. Även agenda 2030 och RUF5 2050 behöver inarbetas och beaktas. Översiktsplanens framtidsbild (markanvändningskarta) ger dock fortsatt vägledning avseende kommunens mark- och vattenanvändning.

Den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet är från 2006. Den anger att ca 4 000 - 5 000 bostäder ska tillkomma i området och att dess kollektivtrafikförsörjning huvudsakligen ska ske med spårvagn. Efter att Stockholmsöverenskommelsen slöts 2014 togs ett planprogram fram för Barkarbystaden som baserar sig på att 14 000 bostäder ska byggas fram till 2032, samt att tunnelbanans blå linje byggs ut i stadsdelen med slutstation vid Barkarby station. Programmet godkändes av kommunfullmäktige den 14 mars 2016. Den fördjupade översiktsplanen från 2006 för Barkarbyfältet samt genomförandestrategin för Barkarbystaden (2007) är därmed inte längre aktuella och bör inte längre fungera som ett styrdokument.

DEL 3 - FORTSATT ARBETE MED ÖVERSIKTSPLANERING

Del 3 innebär ett ställningstagande till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Här redovisas vilka strategiska frågor kommunen behöver fokusera på för att nå målen avseende utveckling av den fysiska miljön. Del 3 utgår dels från kommunens mål och budget som sätts av politiken i den nya mandatperioden, dels utifrån vad tjänstepersoner inom kommunen anser behövs för att fortsätta genomföra översiktsplanen kommande år.

I tabell 1 sammanställs en prioritering över vilka arbeten som kommunen ska genomföra kommande år, eller behöver ta fram i form av underlag för att genomföra arbetet. Det arbete som föreslås i planeringsstrategin avses sedan ligga till grund för berörda nämnders budget samt speglas i verksamhetsplaneringen inom förvaltningarna. Varje projekt har listats som pågående, prioriterat eller önskvärt. De pågående projekten har finansiering för hela eller delar av projektet. Prioriterade och önskvärda projekt har delats in i en uppskattad budgetkategori av <500 000kr, 500 000 – 1,5 miljoner kronor samt > 1,5 miljoner kronor.

Tabell 1. Kommunens prioriterade arbete med översiktlig planering.

Planeringsstrategi - kommunens prioriterade arbete med översiktlig planering						
Nr	Underlag/arbete	Syfte och motivering	Budgetkategori (miljoner kr) <500 000 500 000 - 1,5 m >1,5 m	Ansvarig nämnd	Prioritering: pågående*, prioriterad, önskvärd	Tidsprioritering nu/senare
1	Bostadsförsörjningsprogram	Kommunfullmäktige ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Riktlinjerna visar vad kommunen vill med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen framåt ska se ut. Bör prioriteras 2023 för att fungera som ett underlag i upprättande av ny översiktsplan.		KS	Pågående	2023
2	Planeringsunderlag avseende social hållbarhet	Behov av tydligare planeringsunderlag avseende social hållbarhet t.ex. mätningar av folkhälsa, segregation och upplevelse av trygghet på mer detaljerad geografisk nivå, i syfte att fungera som underlag vid fysisk planering.	<500 000	KS	Prioriterad	2024-2025
3	Tydliggjord process för strategisk planering och utveckling av skolor, förskolor, idrottsanläggningar och dess ytor.	Behov av att identifiera och förankra en tydlig process för strategisk planering av skolor, förskolor, idrottsanläggningar och dess ytor i vår expansiva kommun. I syfte att säkerställa god tillgång i balans med demografin.	<500 000	KS	Prioriterad	2024
4	Vattenplan	För fortsatt fysisk planering och stadsutveckling behövs en Vattenplan som bl.a. redogör för lokalt anpassade strategier för att uppnå miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten samt strategier för hantering av skyfall i syfte att klimatanpassa befintlig och planerad bebyggelse.		TEN	Pågående	Förväntas beslutas 2023

5	Åtgärdsprogram för Bällstaåns avrinningsområde	Som ett komplement till vattenplanen behövs ett åtgärdsprogram som redogör för konkreta och genomförbara åtgärder som bidrar till att uppnå MKN för Bällstaåns vatten samt bidrar till att klimatanpassa (skyfall) befintlig bebyggelse inom Bällstaåns avrinningsområde.		TEN	Pågående	2024
6	Vattenstrategi för Barkarbystaden	Inom stadsutvecklingsområdet Barkarbystaden finns ett behov av att identifiera en övergripande strategi och preliminära lösningar som säkerställer en hållbar hantering av dagvatten och skyfall inför fortsatt planering och utbyggnad. Eventuellt kan denna strategi och dess preliminära lösningar bli ett underlag både till Vattenplan och Åtgärdsprogram för Bällstaån.		KS	Pågående	2023
7	Vattentjänstplan	Den 1 januari 2023 inträdde ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV), vilket bland annat innebär att kommunerna måste anta en vattentjänstplan i KF under 2023. Planen ska beskriva den långsiktiga VA-planeringen och kan anpassas efter de specifika behov som finns i kommunen. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.		TEN	Pågående	2023
8	Strategi för hållbar mobilitet	För fortsatt planering finns behov av en strategi som beskriver hur kommunens vägar och gator kan användas på bästa sätt när kommunen växer. Strategin bör ta ställning till trafikslagets framkomlighet och bidra till att uppnå kommunens klimatmål samt översiktsplanens mål om en attraktiv och hälsosam livsmiljö för alla.	500 000 - 1,5 m	TEN	Prioriterad	2023-2024

9	Trafikanalys för den regionala stadskärnan	För fortsatt planering finns behov av ny trafikanalys med planerat trafiknät. Ska fungera som underlag för fortsatt planering och även som underlag för bullerberäkningar. Veddesta och regionala stadskärnan är prioriterad men även en analys för hela kommunen är relevant.	<500 000	TEN	Prioriterad	2024
10	Grönstrukturplan (färdigställande)	Grönstrukturplanen behöver färdigställas och riktlinjer för tillgång till grönområden (park, natur) behöver ses över i syfte att bli ett tydligt underlag för fortsatt fysisk planering.	<500 000	TEN	Prioriterad	2023?
11	Översyn av kommunens prioriterade ekologiska landskapssamband	De ekologiska landskapssambanden behöver preciseras och kompletteras. Kan bli ett underlag till både Grönstrukturplan och ny Översiktsplan.	<500 000	TEN	Prioriterad	2024
12	Identifiering av behov av mark för cirkulär samhällsbyggnad och hållbar energiförsörjning.	För att möjliggöra cirkulär samhällsbyggnad finns behov av mark för uppställning av byggnadsmaterial, masshantering, energilagring och energiproduktion (solceller m.m.). Omfattning och möjliga lägen för detta behöver utredas. Avses fungera som underlag för fortsatt översiktlig planering.	<500 000	KS	Prioriterad	2023-2024
13	Identifiering av möjliga kolsänkor	I syfte att uppnå kommunens satta klimatmål finns behov av att identifiera möjliga kolsänkor samt hur de kan genomföras så som återställning av våtmarker, områden som kan planteras av träd m.m. Avses fungera som underlag för fortsatt översiktlig planering.	<500 000	KS	Prioriterad	2024-2025
14	Strategi för kommersiell utveckling - näringsliv, handel, service, försörjning varor och tjänster	Syfte med strategin är att ge vägledning i etableringar för olika verksamheter, lokalisering och dimensionering av handel och service samt strategi kring försörjning av varor och tjänster kopplat till befolkningsutvecklingen.	<500 000	KS	Önskvärd	2024-2025

*Med ”pågående” menas att projektet redan är igång och att det därmed finns finansiering för hela eller delar av projektet. **Fel! Ogiltig länk.**

DEL 4 - SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

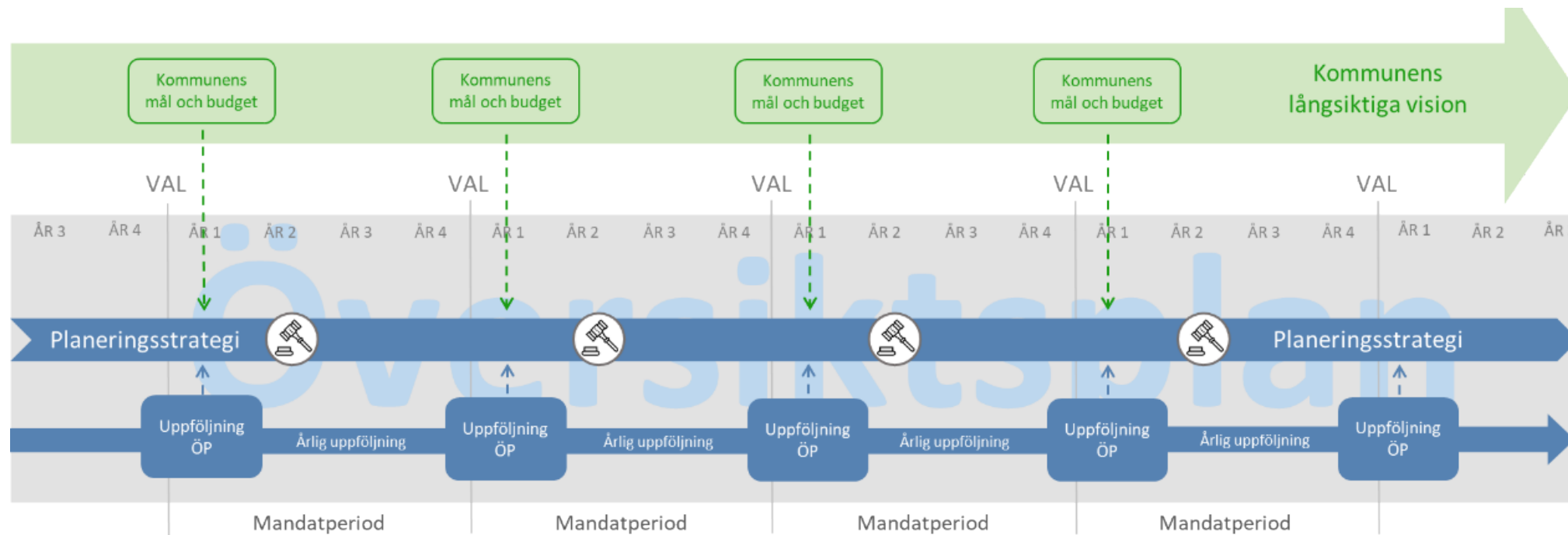
Ny lagstiftning, förväntningar på digitalisering, nya nationella mål, ny vision för kommunen, högre ambitioner kring kommunens klimatarbete samt beslut om nya underlag i form av planer, program och strategier har bidragit till slutsatsen om att en ny översiktsplan behöver tas fram. Nya utmaningar och förutsättningar gör dessutom att översiktsplanen behöver utvecklas inom vissa ämnesområden. Översiktsplanen saknar dessutom samordning med den regionala utvecklingsplanen och andra regionala planeringsunderlag som rör exempelvis bebyggelsestruktur, transportinfrastruktur, mobilitet och framkomlighet. Kommunen arbetar sedan 2021 med att ta fram en ny översiktsplan och behöver där beakta uppföljningens slutsatser.

I uppföljningen dras dock slutsatsen att översiktsplanen till stora delar ger vägledning för kommunens mark- och vattenanvändning. Därmed anses Översiktsplanen (2014) fortsatt vara gällande till dess att den nya översiktsplanen som är under framtagande har blivit antagen.

Den fördjupade översiktsplanen för Barkarbyfältet (2006) samt genomförandestrategin för Barkarbystaden (2007) anses i uppföljningen vara inaktuella och ska härmed inte längre fungera som styrande dokument.

BILAGA 1

Processbild för kontinuerlig översiktlig planering och rutin för planeringsstrategi i Järfälla kommun.



Figur 3. Kontinuerlig översiktsplanering och rutin för planeringsstrategi i Järfälla kommun.