

DETALJPLAN FÖR STÄKETFLÄCKEN

Sammanfattning av dialog med fastighetsägare

BAKGRUND

Kommunstyrelsen fattade 2017-01-31 § 5 och § 6 beslut om att en ny detaljplan ska upprättas för Stäketfläcken, Gyllenstiernas väg mm. Syftet med detaljplanen är att öka allmänhetens tillgång till planområdet samt upprätta detaljplan för att pröva möjligheten till rekreationsytor, småbåtshamn samt viss bebyggelse.

METOD

Samtliga fastighetsägare i området erbjöds med ett brev i september 2017 att ha ett personligt möte med representant för planenheten. 8 fastighetsägare har träffat planenheten.

Fastighetsbeteckning	Har deltagit i möte
Stäket 79:7	X
Stäket 84:1	
Stäket 84:2	
Stäket 84:3	X
Stäket 84:4	
Stäket 84:5	
Stäket 84:6	
Stäket 84:7	
Stäket 84:8	X
Stäket 84:9	X
Stäket 84:10	
Stäket 54:1	
Stäket 64:1	
Stäket 79:1	X
Stäket 79:2	X
Stäket 79:3	
Stäket 79:4	
Stäket 79:5	X
Stäket 79:6	X

Mötena hölls på respektive fastighet för att det ska finnas möjlighet att titta på saker tillsammans på plats. Mötena hölls i oktober och november 2017. Intervjuerna skedde i semistrukturerad form, men utgick från följande agenda/frågeställningar:

1. Information om planuppdraget
2. Information om tidplan
3. Hur fastighetsägaren ser på utvecklingen av sin fastighet.
4. Om fastighetsägaren ser några möjligheter med planuppdraget vid Stäketfläcken.
5. Om det finns en oro för något som har med planuppdraget att göra.
6. Övrigt

RESULTAT

Resultatet ska ses som ett kvalitativt resultat som endast sammanfattar de ämnen och frågeställningar som har tagits upp av respektive fastighetsägare. Vissa av punkterna har påpekats av många medan vissa endast har tagits upp av ett fåtal personer.

Utveckling av den egna fastigheten

- Vill utveckla ny bebyggelse på fastigheten i 3-4 våningar.
- Vill bygga garage eller ”Atterfallshus” på den egna fastigheten.
- Är nöjd som det är. Vill inte stycka sin tomt. Saknar ingenting i området.
- Vill bli av med den breda prickmarken utmed Enköpingsvägen.
- Skulle vilja ha möjlighet att bygga bullerplank mot Enköpingsvägen.
- Vill kunna stycka av sin fastighet.

Möjligheter

- Ser gärna att det finns en aktivitetsyta för att ha gympass utomhus på sommaren liknande Friskis och svettis.
- Vill ha boulebana nere vid Stäketfläcken.
- Utveckla gärna minigolf nere vid Stäketfläcken.
- Stäketfläcken skulle behöva en riktigt bra restaurang t ex bageri, fiskrestaurang och fiskrökeri.
- Det saknas kultur inom området t ex plats för konstutställningar.
- Det kan finnas möjlighet att göra något åt den gamla grusplanen och järnvägsbanken.
- Stärk kopplingen till Stäketborgen i Upplands-Bro kommun.
- Kan turbåtar t ex Strömma kanalbolag lägga till vid Stäketfläcken?
- Förstår att det behövs flera bostäder i kommunen.
- Önskar att Stäketfläcken utvecklas till en barnvänlig grönyta.

Orosmoment

- Är rädd för att områdets själ ska försvinna.
- Vill inte ha garage under mark.



- Är rädd för att ny bebyggelse ska sänka värdet på den egna fastigheten.
- Är rädd för hög och ful bebyggelse. Tre våningar är för höga hus. Vill ej ha moderna byggnader. Vill ej ha punkthus.
- Rädd för att det blir ökad trafik på Enköpingsvägen när Trafikverket bygger om vägen. Vill ej ha den enskilda väg som är ett resultat av ombyggnationer på Enköpingsvägen. Befarar att Enköpingsvägens nya, föreslagna utformning försvårar ytterligare att transportera bort trädgårdsavfall mm från den nedre delen av fastigheten som är lokaliserad mot Enköpingsvägen.
- Är orolig för att det ska fällas träd.
- Är orolig för att grannar ska bygga en anslutningsväg över den egna tomten.
- Är rädd för att delar av fastighetsägarens byggnader inte ska få rivras och att det innebär dyra upprustningskostnader.
- Är rädd för att bli av med sin utsikt.
- Vill inte att det ska byggas bostäder nere på Stäketfläcken pga det privatiserar platsen.

Övrigt

- Uppskattar lugnet och områdets lantliga karaktär. Den lantliga karaktären ut görs av de stora tomterna, stora och gamla hus samt uppvuxna träd.
- Håll undan sly utefter gång- och cykelvägen som går utefter Enköpingsvägen.
- Är orolig över att tallen som lutar över runstenarna ska falla.
- Bonäsbadet är en målpunkt i området.
- Grönytan söder om Stäketfläcken används för picknick av många.
- Skärhamn är en bra förebild för hur Stäketfläcken kan utvecklas.
- Stäketfläcken ligger utmed promenadstråk till och från Kallhäll.
- Sjömacken och dess restaurang är en uppskattad verksamhet.