



Mellan parterna **HUSET PÅ HÖJDEN, Järfälla kommun**, org nr 212000-0043, Engelbrektsvägen 47, 177 51 Järfälla, i det följande **Hyresvärden** och å andra sidan **Hyrestagare** gäller följande villkor vid hyra av lokaler och egendom.

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR HYRA AV LOKALER

- 1) Bokad tid får inte överlåtas till annan Hyrestagare utan Hyresvärdens tillstånd.
- 2) Föreningar, studiecirkel och privatpersoner som hyr lokal måste redovisa kursinnehåll eller motsvarande. Syftet måste vara i linje med Husets demokratiska värderingar.
- 3) Lokalen eller anläggningen får inte utnyttjas av Hyrestagaren för annat ändamål än vad som angivits vid hyresansökan/bokningstillfället.
- 4) Huset är en politiskt och religiöst neutral plats. Politiska partier och religiösa föreningar får dock hyra rum för sluten verksamhet, givet att verksamhetens syfte går i linje med Husets demokratiska värderingar.
- 5) Personal har alltid rätt att begära tillträde till verksamhet. Att neka personal tillträde är skäl för att utesluta föreningen/personen/cirkeln från vidare bokning i huset.
- 6) I de fall upplåtelsen inte är avgiftsfri utgår avgift enligt fastställd prislista. Avgiften betalas i förskott via faktura eller via swish.
- 7) Avgift utgår även för tid som Hyrestagaren inte utnyttjar och som inte är avbokad. Vid enstaka ströbokningar gäller avbokning 24h innan, annars debiteras fullt pris. Vid regelbundna schemalagda bokningar gäller avbokning 8 dagar innan. 50% debitering vid avbokning fram tills 24h innan, då debiteras fullt pris.
- 8) Hyresvärden förbehåller sig rätten att disponera anläggningen under abonnerad tid för arrangemang som Hyresgästen underrättas om. Hinder för utnyttjande av upplåtelsestid meddelas Hyresgästen minst 14 dagar i förväg. Kan bokad tid inte utnyttjas p.g.a. att Hyresvärden avbokar för eget arrangemang eller annat ändamål, görs avdrag på hyran påföljande månad.
- 9) **För Hyrestagaren gäller att:**
 - a) Följa de ordningsföreskrifter som Hyresvärden utfärdar och de anvisningar som lämnas av personal.
 - b) Svara för all skada och övriga påföljder som kan uppkomma genom brott mot gällande föreskrifter.
 - c) Svara för att lokalen/anläggningen utryms vid utrymningslarm eller på uppmaning av Husets personal.
 - d) Ersätta alla skador som kan uppkomma på den egendom, fast som lös, som Hyresgästen förfogar över.
- 10) **Förhållningsregler som är viktiga att uppmärksamma är:**
 - a) Det är inte tillåtet att vistas i lokalen alkohol- eller narkotikapåverkad.
 - b) Nolltolerans gäller mot våld och hot om våld, både mot andra besökare samt personal.
 - c) Det är inte tillåtet att föra in vapen eller vapenliknande föremål i lokalen.
 - d) Du är skyldig att lämna lokalen om personalen uppmanar dig att göra det.
 - e) Du som Hyrestagare ansvarar för att samtliga besökare i ditt sällskap följer reglerna.
- 11) Förhållningsregler samt de ordningsregler som finns uppsatta i lokalen ska respekteras. Hyresgäst eller ansvarig ledare ansvarar för att god ordning upprätthålls i lokalen/på anläggningen under pågående verksamhet. Ansvarig ledare måste ha uppnått myndighetsålder.
- 12) Förening eller enskild person som inte följer allmänna eller särskilda föreskrifter, personalens tillsägelser eller inte betalar hyreskostnaderna kan avstängas från hyra av lokal/anläggning, få studiokörkort indraget och ev. åläggas skadestånd.
- 13) Rökning och förtäring av alkoholhaltiga drycker är absolut förbjudet i samtliga lokaler.
- 14) **Hyrestagare är skyldig att följa våra brandskyddsregler och:**
 - a) Informera deltagarna om var utrymningsvägarna finns. Utrymningsvägarna ska vara fria.
 - b) Kontrollera och informera om var återsamlingsplatsen är enligt utrymningsplanen.
 - c) Veta var brandsläckarna finns.

Grundregeln är:

RÄDDA (få ut alla till återsamlingsplatsen) **VARNA** andra i närheten **LARMA** via 112 **SLÄCK** om branden är liten.



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR LÅN AV TEKNIK OCH UTRUSTNING

- 1) Teknik och utrustning utöver det som finns i mediastudios går att låna från Huset på höjden och ingår i lokalhyran.
- 2) För att få låna utrustning krävs det att Hyrestagaren tagit ett studiokörkort och därigenom åtagit sig att agera varsamt i hantering av utrustningen, att förebygga skada samt undvika onormalt slitage på utrustningen, alternativt att Hyresvärden känner till att Hyrestagaren besitter tillräckliga kunskaper för att använda utrustningen.
- 2) Utrustningen kan enbart förhandsbokas via en husvärd, som tidigast 7 dagar innan användning. En preliminär bokning som ej bekräftats 24 timmar innan hyresdagens start bedöms ej som bokning och Hyresvärden har rätt att hyra ut denna utrustning till annan besökare.
- 3) Utrustningen ska kvitteras ut hos en husvärd och får under inga omständigheter lämna Hyresvärdens lokaler om ingen annan överenskommelse skett. Vid utlämning ska Hyrestagaren eller dennes representant styrka sin identitet genom uppvisande av pass eller annan godtagbar legitimation. Kan identiteten inte fastställas äger Hyresvärden rätt att vägra utlämning.
- 4) Utlåningstiden är begränsad till Husets öppettider. Återlämning av utrustning måste ske senast 30 minuter före Huset på höjdens stängningstid och måste ske direkt till en husvärd.
- 5) Utrustningen ska hanteras med försiktighet av Hyrestagaren och får ej lämnas utan tillsyn. Det åligger Hyrestagarens att denne, och dennes eventuella kursdeltagare, har tillräckliga kunskaper för att inte riskera felaktigt handhavande av utrustningen. Anser Hyresvärden att Hyrestagaren och eventuella kursdeltagare inte har tillräckliga kunskaper, äger Hyresvärden rätt att vägra utlämning av utrustning.
- 6) Från utlämningen av utrustningen till dess att Hyresvärden återfått denna, ansvarar Hyrestagaren för eventuell förlust av utrustningen och för skada, dock inte för vad som kan anses utgöra normalt slitage.
- 7) Vid förlust eller skada ska Hyresvärden omedelbart underrättas. Vid stöld ska Hyrestagaren polisanmäla händelsen samt överlämna kopia av polisanmälan till Hyresvärden. Skadad eller saknad utrustning debiteras tills utrustningen är reparerad eller återlämnad om inte annat överenskommes.
- 8) Skador eller förlust ersätts enligt principen om nyanskaffningsvärde, varvid Hyrestagaren betalar mellanskillnaden mellan försäkringsbolagets ersättning och nyanskaffningsvärdet. Om i första hand Hyresvärden och i andra hand försäkringsbolag bedömer att skada orsakats genom vårdslöshet, okunskap eller uppsåtliga, står Hyrestagaren själv som betalningsskyldig för reparation av skadad utrustning. Om utrustning av Hyresvärden bedöms vara så skadad att reparation ej är möjlig, ska Hyrestagaren stå för alla kostnader i samband med nyanskaffning av just denna utrustning.
- 9) Reparationer till följd av normalt slitage ska bekostas av Hyresvärden. Reparationer av skador som ej kan hänföras till normalt slitage debiteras Hyrestagaren.
- 10) All utrustning är grundförsäkrad av Hyresvärden. Självrisken uppgår till ett halvt basbelopp (regleras av socialförsäkringsbalken varje år, 45.500 kr år 2018) som Hyrestagaren står för vid dåligt handhavande.
- 11) Hyrestagaren får varken hyra ut egendomen till annan eller överlåta sina rättigheter och skyldigheter under detta hyresavtal till annan om inte särskilt avtal träffats härom.
- 12) Äganderätten till den hyrda utrustningen tillkommer Hyresvärden. Hyrestagaren erhåller enligt detta avtal endast en till avtalstiden begränsad icke exklusiv nyttjanderätt.

Med hänvisning till GDPR-lagen vill vi meddela att personuppgifter kommer att behandlas i vårt bokningssystem för att underlätta vår hantering. Personuppgifterna bevaras så länge som ni är registrerade.

Senast uppdaterat 2019-02-05