

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B₁ Småhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 36,5 meter över angivet nollplan och för komplementbyggnad högst 4 meter över nivå för närmast angränsande gata

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet

Markens anordnande och vegetation

- $+29.0$ Markens höjd över angivet nollplan

Utformning

- f_1 Fasadmaterial ska bestå av trä eller tegel
- f_2 Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska ha motsvarande färg och fasadmaterial
- f_3 Takvinkeln ska vara mellan 15 och 45 grader

Endast friliggande enbostadshus

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Utförande

- b_1 Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

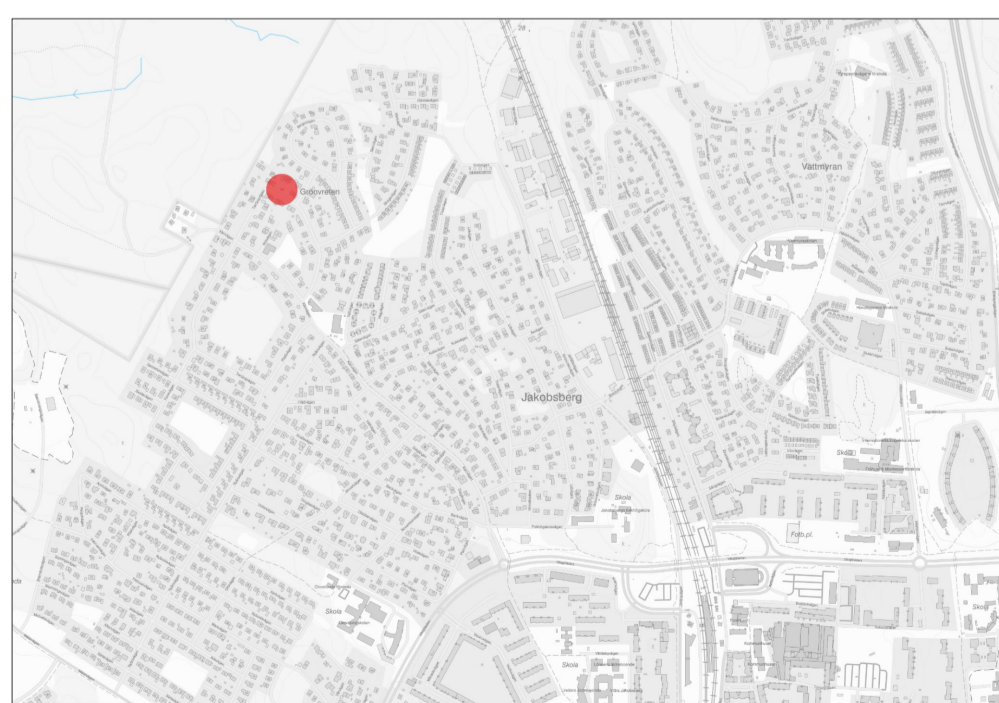
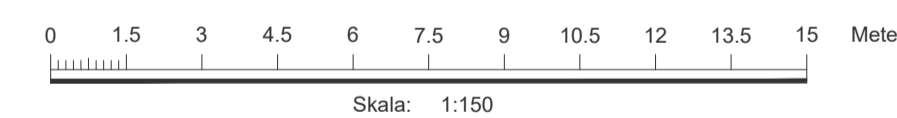
Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 170 m².
- e_2 För huvudbyggnad som överstiger 6 meter i nockhöjd räknat från medelmarknivå, gäller en största byggnadsarea om 110 m². Ytterligare 40 m² får tillkomma för komplementbyggnader.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANKARTA I SKALA 1:150 (ISO full bleed A1 (594.00 x 841.00 MM))



Orienteringskarta

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
Kommungräns	Lr Ledningsrättsområde
Tråkigräns	Barrträd, lövträd
Fastighetsgräns	Fornminnesområde, fornminne
Tråknamn	Sankmark, åker resp ång
Fastighetsbeteckning	Agroskogsgräns
Byggnader	Barrskog, Lövskog
Transformatorbyggnad	
Bassäng, pool	
Staket	Underjordiska ledningar:
Häck	E Starkström
Mur	T Tele
Stödmur	V Vatten
Slätt	S Spilvatten
Dike	D Dagvatten
Höjdpunkter	F Fjärrvärme
Höjdpunkt	T Tunnel eller kulvert
Gränspunkt	O Optisk kabel
0.0	NV Norrvatten
Gränspunkt	Planområdesgräns
Gemensamhetsanläggning	
Servitut	

Grundkartans beteckningar

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1) SAMRÅD 2023-12-06 - 2023-12-22 GRANSKNING
	ANTAGEN LÄNST.BESLUT LAGA KRAFT
Terrängvägen 20A Fastigheten Jakobsberg 2:2607 Upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning
Kommunstyrelseförvaltningen Sandra Westin Planchef	Astrid Barla Planarkitekt Kst 2023/69
SAMRÅD	