



### Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag  
2023-09-25

**Plats och tid** Järfällasalen 18.30 – 21.10

**Beslutande ledamöter** Enligt *Bilaga 1*.

**Ej tjänstgörande ersättare** Enligt *Bilaga 1*.

**Övriga närvarande** Vesna Jovic (kommundirektör), Jenny Wilhelmsson (socialdirektör) Kristofer Duarte (kanslichef), Jakob Amné (S) (pol. sek.), Ebba Nilsson (V) (pol. sek.), Johanna Karlsson (V) (pol. sek.), Ruben Trossmark (M) (pol. sek.), Lucas Svärd (KD) (pol. sek.), Michael de Grasse (MP) (pol. sek.), Caroline Nilsson (valsamordnare), Karin Lehnér (kommunregistrator), Sara Bredberg (kommunsekreterare)

**Utses att justera** Monika Hallstensson (M),  
Anneli Johansson (S)

**Justeringens plats och tid** Sekreterarens tjänsterum 2023-09-29 kl. 08.30

**Protokollet omfattar** §§128-158

### Underskrifter

Sekreterare  
.....  
Sara Bredberg

Ordförande  
.....  
Mika Metso (S)

Justerare  
.....  
Monika Hallstensson (M)                      Anneli Johansson (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutsinstans** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2023-09-25

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-09-29

**Datum då anslaget tas ned** 2023-10-20

**Förvaringsplats för protokollet** Hos registrator

### Underskrift

.....  
Sara Bredberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 138

### **Detaljplan för Ormbacka C, Växthusvägen, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31, beslut om antagande**

Dnr KST 2020/85

#### **Beslut**

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Ormbacka C, Växthusvägen, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra 60-80 småhus i ett område med trädgårdsstadskarakter.

I området tas kultur- och naturmiljövärden tillvara och en offentlig park skapas som stärker kopplingen till omkringliggande natur- och bäckområde. Syftet är också att skapa en klimatanpassad bebyggelsestruktur där Veddestabäcken ges utrymme att svämma över.

Planförslaget har varit utsänt på granskning under perioden 29 april - 15 maj 2023.

Granskningen har lett till kompletteringar samt förtydliganden i planbestämmelser och planbeskrivning. Kompletteringarna innebär mindre justeringar i plankarta och planbeskrivning och föranleder ingen ny granskning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Ormbacka C, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.

#### **Handlingar**

1. Beslut kommunstyrelsen 2023-09-11, § 116 Detaljplan för Ormbacka C, Växthusvägen, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31, beslut om antagande
2. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-07-04.
3. Plankarta inför antagande för detaljplan Ormbacka C, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.
4. Planbeskrivning inför antagande för detaljplan Ormbacka C, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.
5. Granskningsutlåtande inför antagande för detaljplan Ormbacka C, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.
6. Kvalitetsprogram inför antagande för detaljplan Ormbacka C, delar av fastigheterna Skälby 46:1 och Skälby 46:31.



## Särskilda yttranden

Patric Andersson (MP) anmäler ett särskilt yttrande från MP, *bilaga 5*.

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler ett särskilt yttrande från SD, *bilaga 6*.

Tommy Källarsson (MED) anmäler ett särskilt yttrande från MED, *bilaga 7*.

## Kommunfullmäktiges behandling

### *Lämnade förslag*

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen