

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}

- GATA
- PARK
- Kvartermark ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}
- Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}

- 0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Belyggnadsens omfattning ^{4 kap. 11 § 1 a 1 p.}

Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 130 m², utöver det får en komplementbyggnad om 30 m² uppföras med en nockhöjd om högst 4 meter

Marken får inte förses med byggnad

Endast byggnadsverkliga anläggningar och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 m² med en nockhöjd om högst 4 meter över markens medelnivå får placeras

Högsta nockhöjden i meter över angivet nollplan

Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen

Minsta takvinkel 1 grader

Minsta fastighetsstorlek är 700 m² ^{4 kap. 18 § 1 a 1 p.}

Utformning ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}
Entrer ska orienteras mot allmän plats och markeras tydligt i fasad. Fasadmaterialet ovan bottenvåning ska vara trä eller sten utan tydliga skavrar. Bottenvåningar ska utföras i puts eller sten som har en annan färg än övervåningarnas fasad. Balkonger och burspråk mot allmän plats eller kvartersgräns får kräva ut högst 0,3 meter från fasad. Balkonger som vetter mot allmän plats får kvartersgräns för detsamma i motsatt ända än nödvändigt för att uppfylla kraven för buller. Tak ovan balkong tillåts inte. Socklar, fassader eller murar i mätad eller spryng betong mot allmän plats tillåts inte. Mindre taktyper över takkupor och frontespiser får utföras med lägre takvinkel. Frontespis mot inregränd får sticka upp högst 1,6 m ovan fasadniv. ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}
Mindre taktyper över takkupor och frontespiser får utföras med lägre takvinkel. Frontespis får sticka upp högst 0,5 m ovan fasadniv. ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}

- GATA
- PARK
- Kvartermark ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}
- Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}

- 0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Belyggnadsens omfattning ^{4 kap. 11 § 1 a 1 p.}

Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 130 m², utöver det får en komplementbyggnad om 30 m² uppföras med en nockhöjd om högst 4 meter

Marken får inte förses med byggnad

Endast byggnadsverkliga anläggningar och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 m² med en nockhöjd om högst 4 meter över markens medelnivå får placeras

Högsta nockhöjden i meter över angivet nollplan

Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen

Minsta takvinkel 1 grader

Minsta fastighetsstorlek är 700 m² ^{4 kap. 18 § 1 a 1 p.}

Utformning ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}
Entrer ska orienteras mot allmän plats och markeras tydligt i fasad. Fasadmaterialet ovan bottenvåning ska vara trä eller sten utan tydliga skavrar. Bottenvåningar ska utföras i puts eller sten som har en annan färg än övervåningarnas fasad. Balkonger och burspråk mot allmän plats eller kvartersgräns får kräva ut högst 0,3 meter från fasad. Balkonger som vetter mot allmän plats får kvartersgräns för detsamma i motsatt ända än nödvändigt för att uppfylla kraven för buller. Tak ovan balkong tillåts inte. Socklar, fassader eller murar i mätad eller spryng betong mot allmän plats tillåts inte. Mindre taktyper över takkupor och frontespiser får utföras med lägre takvinkel. Frontespis mot inregränd får sticka upp högst 1,6 m ovan fasadniv. ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}
Mindre taktyper över takkupor och frontespiser får utföras med lägre takvinkel. Frontespis får sticka upp högst 0,5 m ovan fasadniv. ^{4 kap. 16 § 1 a 1 p.}



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Gata
	Park
	Kvartermark ^{4 kap. 5 § 1 a 2 p.}
	Bostäder
	Tekniska anläggningar
	Tillfällig vistelse
	Parkering
	Gällande planområdesgräns
	Fastighetsgräns
	Fasadjämningsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Beslagning, pool
	Skav
	Mur
	Sjökant
	Stödmur
	Slätt
	Dike
	Höjdcurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Optisk kabel
	Nergrävning
	Leadsignalsområde
	Barrerad, förvärd
	Forminnesområde, forminnes
	Sanktmark, eller resp. ång
	Agensgräns
	Barrskog, Lövskog
	Underjordiska ledningar
	Höjdsgränning
	Täle
	Vatten
	Sjökanten
	Deponi
	Flygfärdväg
	Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel
	Nergrävning

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD: 2020-09-28
M1023
Aaron Chance
Lantmätningen för

JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser Illustration

Barkarby 1:156 m.fl.

Fastigheten Barkarby 1:156 m.fl.
(Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/69

KARTA 1 (1)	
SAMRAD	GODK.
2021-03-xx	PLU
GRANSKNING	
2022-09-XX	XX
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planskrivning	
GRANSKNING	