

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitüd
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- \* Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- \*\* Barrskog, Lövskog
- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten
- Planområdesgräns

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00  
 HÖJDSYSTEM: RH2000  
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-02-12 M993

Lars Malmestål  
 Kart- och GIS-chef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

S Grundskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

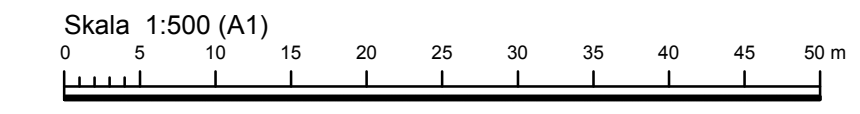
- e, 0000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◊+00 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Träd med en stamdiаметer över 15 cm mätt 1,0 meter ovan mark ska bevaras. Endast sjuka eller skadade träd får fällas och ska ersättas med nytt av samma slag. Försiktighet ska vidtas vid markarbeten intill trädens rötter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Stängsel, staket, plank eller dyl. runt skolgården får inte uppföras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- + + + + + Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)  
 Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)  
 Inom planområdet krävs marklov vid fällning av träd inom område som omfattas av egenskapsbestämmelse n<sub>1</sub>.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer  
 --- Illustrationslinje go-väg



SAMRÅD



<b>JÄRFÄLLA Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser		<b>KARTA 1(1)</b>	
SAMRÅD 2018-09-21 GRANSKNING	GODK. PR	REVIDERAD	ANTAGEN
<b>Skola, Söderhöjden</b> Del av Jakobsberg 18.1 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)		LÄNST.BESLUT	LAGA KRAFT
<b>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN</b>		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA	
Malin Danielsson Planchef	Per Rinde Planarkitekt	Kst 2018/479	