

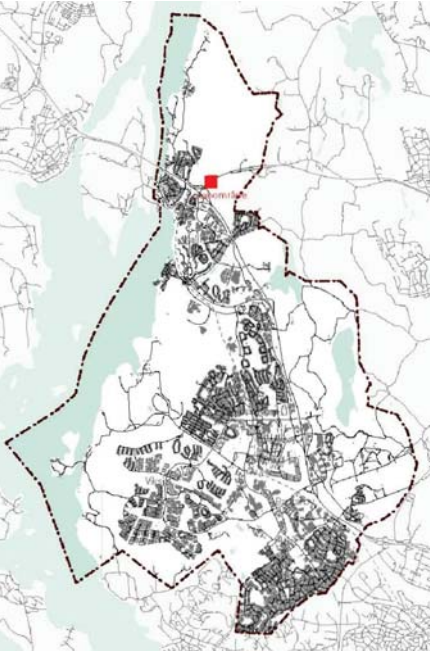


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

---	Kommungräns	○	Barträd, lövträd
---	Traktgräns	○	Fornminnesområde, formlinje
---	Fastighetsgräns	○	Sanitärmark, eller rese ång
---	Fastighetsbeteckning	○	Ågäddgräns
---	Byggnader	○	Barnskog, Lövskog
---	Transformatorbyggnad	○	
---	Bassäng, pool	○	
---	Säket	○	
---	Häck	○	
---	Mur	○	
---	Slätt	○	
---	Höjdhöjningar	○	
---	Höjdpunkt	○	
---	Gränspunkt	○	
---		○	Höjdpänning
---		○	Täle
---		○	Vatten
---		○	Spilbotten
---		○	Dagvattnet
---		○	Fjärrvärme
---		○	Tunnel eller kulvert
---		○	Optisk kabel
---		○	Norrvatten
---		○	Planeringsgräns

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RN2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-03-02 M963

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

---	Detaljplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Park, dagvattendamm samt gång- och cykelväg får finnas inom PARK.
NATUR	Naturområde. Dagvattendamm får användas inom NATUR.

Kvartermark

J	Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel.
JG	Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel. Fordonsservice.
JE2	Industi, butikshandel med koppling till verksamhet tillåts, ej livsmedel. Transformatorstation får finnas.
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gata: Gata ska innehålla trottoar, trädrad, gång- och cykelväg samt dagvattenstråk.
Gångväg: Gångväg
bro: Bro

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e	Minsta tomtstorlek är 3000 kvm
e	Minsta tomtstorlek är 10 000 kvm
e 50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e	Minsta tomtstorlek är 2000 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
x1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

52.0: Föreskriven höjd över nollplanet
Inom kvartermark ska grönyttfaktorn uppnå minst 0,3. Begreppet grönyttfaktor och hur den beräknas förklaras i planbeskrivningen sida 19.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p: För byggnader längs med Allmänningensvägen ska fasad placeras högst 10 meter från gata samt anpassas till gatans nivå.

Utformning

10: Högsta nockhöjd i meter
0,5: Minsta taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

f: Byggnader ska utföras i olika kulörer i brunt, svart, grått, grönt och rött. Större byggnadsvolymer ska visuellt delas upp. Byggnadsvolymer och fasader mot Rotebroleden och E18 ska ägas särskilt stor omsorg och gestaltningen ska sträva efter ett varierat uttryck. Uppställningsor, parkering och upplag får inte placeras mot dessa vägar. Skyggning ska följa Järfälla kommuna riktlinjer.
f: Fasader och tak får inte beläggas med koppar eller omladad zink.

Byggnadsteknik

b: Inom fastigheten ska det finnas 130 m³/ha fördrägningsvolymer för dagvatten från den egna fastigheten.

STÖRNINGSKYDD

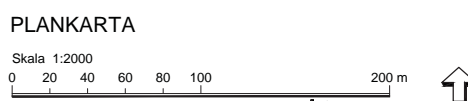
Risk: Byggnader inom 40 meter från Rotebroleden och E18 ska utföras i obrännbart material (mot Rotebroleden och E18). Utrymningsvägar och friskluftslinjer förläggas bort från Rotebroleden och E18.

Buller

Verksamheter ska vid etablering planeras på ett sätt så att krav enligt riksvärdet för externt industribuller klaras vid närliggande bebyggelse med avseende på den totala ljudnivån från hela verksamhetsområdet. Eventuella aktiviteter natttid ska även klara riksvärdet för maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap: Kommunen är huvudman för allmän plats



Järfälla Kommun
Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

Stäkets verksamhetsområde

(upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Elenor Lennartsson
Planarkitekt

Kst 2013/93

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2014-08-27	GODK.
UTSTÄLLNING 2015-03-04	EL
REVIDERAD	
ANTAGEN 2015-11-02	EL
LÄNST.BESLUT 2015-12-14	EL
LAGA KRAFT 2016-09-23	EL
PLANHANDLINGAR: PLANKARTA ILLUSTRATION PLANBESKRIVNING	

D 16 09 23