



§ 70

Revidering av Järfälla kommuns VA-taxa 2024

Dnr TEN 2023/531

Beslut

1. Tekniska nämnden överlämnar förslaget om Järfälla kommuns VA-taxa för 2024 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.
2. Tekniska nämnden föreslår att den reviderade VA-taxan träder i kraft 1 januari 2024 och tidigare taxa upphör att gälla.

Ärendet i korthet

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrift om VA-taxa. Årlig översyn av VA-taxan genomförs för att justera intäktsnivå enligt verksamhetens behov. Det totala avgiftsuttaget får endast täcka nödvändiga kostnader för att upprätta och driva anläggningen (självkostnadsprincipen) samt lagens krav på att kostnaderna ska ha en rättvis och skälig fördelning.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att tekniska nämnden överlämnar förslaget om reviderad VA-taxa för 2024 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Vidare föreslås att den reviderade VA-taxan gäller från och med 1 januari 2024.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-07
2. Förslag Järfälla kommuns VA-taxa 2024, 2023-09-07
3. Gällande VA-taxa för Järfälla kommun.

Tekniska nämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Registrator tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

2023-09-15

Tekniska nämnden

TEN 2023/531

Revidering av Järfälla kommuns VA-taxa 2024

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden överlämnar förslaget om Järfälla kommuns VA-taxa för 2024 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.
2. Tekniska nämnden föreslår att den reviderade VA-taxan träder i kraft 1 januari 2024 och tidigare taxa upphör att gälla.

Ärendet i korthet

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrift om VA-taxa. Årlig översyn av VA-taxan genomförs för att justera intäktsnivå enligt verksamhetens behov. Det totala avgiftsuttaget får endast täcka nödvändiga kostnader för att upprätta och driva anläggningen (självkostnadsprincipen) samt lagens krav på att kostnaderna ska ha en rättvis och skälig fördelning.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att tekniska nämnden överlämnar förslaget om reviderad VA-taxa för 2024 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Vidare föreslås att den reviderade VA-taxan gäller från och med 1 januari 2024.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-07
2. Förslag Järfälla kommuns VA-taxa 2024, 2023-09-07
3. Gällande VA-taxa för Järfälla kommun.

[Förvaltningens namn]

Jennie Vajda Titel
Telefon: +46700023684
E-post: Jennie.Vajda.k@jarfalla.se
Webbplats: www.jarfalla.se

Besöksadress:

Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA
[ange funktionsbrevlåda]
Telefon växel: 08-580 285 00
Organisationsnummer: 212000-0043

Bakgrund

Gällande VA-taxa antogs i december 2022 och gäller fr.o.m. 2023-01-01. Årlig översyn av VA-taxan genomförs för att justera intäktsnivå enligt verksamhetens behov.

Prognosen för VA-verksamhetens resultaträkning för 2023 förväntas bli ett nollresultat. Vid budgetering för år 2024 beaktas ökade kostnader för VA-verksamheten. Ökade kostnader är en följd av höjda avgifter från Stockholm Vatten och Avfall, Käppalaförbundet och Norrvatten, ökade elkostnader, årlig indexuppräknings av entreprenör för drift och underhåll av ledningsnätet samt ökade kapitalkostnader.

Analys

Förslaget till ny VA-taxa utgår från principen att avgifterna ska täcka alla nödvändiga kostnader för anläggningen. Taxan ska vara tydlig samt att varje vattentjänst (dricksvatten, spillvatten, dagvatten) ska bära sina egna kostnader. Det totala avgiftsuttaget får endast täcka nödvändiga kostnader för att upprätta och driva anläggningen (självkostnadsprincipen) samt lagens krav på att kostnaderna ska ha en rättvis och skälig fördelning. Föreslagen taxa följer den principen.

Anläggningsavgifterna uppdaterades senast i januari 2023 och i årets taxerevision genomförs en uppräknings av avgifterna i §5-6 i författningstexten enligt § 10 med entreprenadindex, serie 322 läggning av PVC-rör. Avgifterna föreslås höjas med 7,6 % för att täcka ökade investeringskostnader, vilket innebär en ökning med 14 730 kr för typhus A¹ och 54 630 kr för typhus B².

För nuvarande taxa antogs nya bruksavgifter som bestod av en omfördelning av avgifterna för att få ökad andel fasta intäkter och redovisa nyttoförhållandet på måtaravgiften. I föreslagna bruksavgifter till 2024 har utöver en höjning även en mindre omfördelning mellan avgiftsparametrarna återigen implementerats för att öka andelen fasta intäkter ytterligare.

Föreslagen taxa för 2024 innebär en höjning och en omfördelning av bruksavgifterna. I jämförelse med nuvarande taxa innebär avgiftshöjningen för typhus A en höjning med 134 kr/månaden, och för typhus B med 69 kr/månaden. För typhus A blir den årliga kostnaden 8 290 kr inklusive moms och för typhus B 73 220 kr inklusive moms.

¹ Småhus med ett hushåll om 4 personer och med en vattenförbrukning om 150 l/dygn/person

² Lägenhet i ett flerfamiljshus om 15 lägenheter med årlig förbrukning på 2000 m³.

Jämförs brukningsavgifterna för både typhus A och B i nuvarande taxa mot andra kommuner i länet, ligger Järfällas avgifter lägre än genomsnittet, och bedöms även med föreslagen taxa för 2024 ligga under eller alldeles intill snittet.

Överväganden

Uppföljning av intäkter från brukningsavgifterna implementeras årligen för att granska andel fasta och rörliga intäkter samt huruvida ytterligare omfördelning av intäkterna mellan vattentjänsterna krävs så att de bättre matchar VA-verksamhetens kostnader per vattentjänst.

Barnkonsekvensanalys

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att förslaget till den reviderade VA-taxan inte kommer att påverka barn, därmed bedöms att en analys av konsekvenserna för barnen inte är behövlig.

Företagskonsekvensanalys

Bygg- och miljöförvaltningen ser inte att förslaget till den reviderade VA-taxan kommer att medföra några betydande negativa konsekvenser för kommunens företag. Företagskunder kommer, likt övriga abonnenter i kommunen, att påverkas av de höjda och omfördelade avgifterna.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Med föreslagna nivåer för brukningsavgifterna erhålls intäktsbehovet för VA-verksamheten år 2024. Förutom att avgifterna höjs för att möta ökade kostnader föreslås även att fördelningen mellan fasta och rörliga intäkter ändras för att lättare uppnå intäktsbehovet. Förändringen är att andel av den fasta delen ökar och andel rörligt minskar. År 2024 beräknas kommunen ha 41 % fasta kostnader att täcka med brukningsavgifter. Andelen fasta intäkter år 2024 beräknas till 36 % med föreslagna avgifter och intäktsfördelningen, och följer därmed kostnadsfördelningen för respektive vattentjänst i bättre utsträckning.

Vid jämförelse med andra kommuner i Stockholms län ligger Järfällas avgifter fortfarande under snittet för totala brukningsavgifter för småhus och lägenheter.

Anpassning av författningstext avseende anläggandet av serviser på fastighetsägarens begäran eller vid ett senare tillfälle än övriga serviser förväntas förbättra kostnadstäckning för VA-huvudmannen.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att tekniska nämnden överlämnar förslaget om reviderad VA-taxa för 2024 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande. Vidare föreslås att den reviderade VA-taxan gäller från och med 1 januari 2024.

Nina Karlsson
Bygg- och miljödirektör

Jan Kettisen
Chef VA och avfall

Beslut ska skickas till

Registrator tekniska nämnden
Kommunstyrelsen



VA-taxa

Taxa för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning



Att gälla från och med 2024-01-01



Antagen av kommunfullmäktige 2023-12-04, gällande från och med 2024-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Järfälla kommun och förvaltningen handhas av Tekniska nämnden. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Järfälla kommun.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning.

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor.

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift.

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.



Innehållsförteckning

Avgiftsskyldighet och taxans konstruktion (§§1-4)	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–13)	6
Brukningsavgifter (§§ 14–21)	11
Taxans införande (§ 22)	15
Räkneexempel för anläggningsavgift	16
Har du frågor om VA-taxan?	17



Avgiftsskyldighet och taxans konstruktion (§§1-4)

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Industri	Lagerbyggnader	
Skola	Sjukvårdslokal	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.



Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som max 30 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 75 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24§ LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet (inklusive moms) med:

Servisavgift						
a)	En ledning	38 122 kr 70 %				
	Två ledningar	46 291 kr 85 %				
	Tre ledningar	54 460 kr 100 %				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	16 338 kr 30 %	27 230 kr 50 %	10 892 kr 20 %	-	54 460 kr
c)	Tomtyteavgift	22,50 kr 30 %	37,50 kr 50 %	-	15,00 kr 20 %	75,00 kr
d)	Bostadsenhetsavgift	12 105 kr 30 %	20 175 kr 50 %	-	8 070 kr 20 %	40 350 kr
e) *	Avgift för Dagvatten utan förbindelsepunkt upprättad	-		19 061 kr 100 %	-	19 061 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts upp eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a), lika mellan fastigheterna.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a).

Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 procent eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100 procent över tid får inte tomttebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 procent av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.



5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om rivningen bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för *Annan fastighet*.

Avgift utgår per fastighet (inklusive moms) med:

Servisavgift						
a)	En ledning	38 122 kr 70 %				
	Två ledningar	46 291 kr 85 %				
	Tre ledningar	54 460 kr 100 %				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunkts-avgift	16 338 kr 30 %	27 230 kr 50 %	10 892 kr 20 %	-	54 460 kr
c)	Tomtyteavgift	37,80 kr 30 %	63,00 kr 50 %	-	25,20 kr 20 %	126 kr
d)*	Avgift för Dagvatten utan förbindelsepunkt upprättad	-		19 061 kr 100 %	-	19 061 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.



Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för *obebyggd fastighet*

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Bostadsenhetssavgift	5.1 d)	0%	-	
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

*Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Bostadsenhetssavgift	5.1 d)	100%	-	

*) Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

**§ 8**

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a), respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 77 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår i kronor med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	168 kr	210 kr

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–9 är baserade på indextalet 144,2 (2023-07) i entreprenadindex, serie 322, basmånad juli 2023. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om huvudmannens kostnad att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte skäligen att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § LAV skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.



Ränta skall betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t.ex. ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

**Brukningsavgifter (§§ 14–21)**

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår i kronor per fastighet (inklusive moms) med:

		V 55 %	S 45 %	Total avgift 100 %
a)	en fast avgift per mätare per år			
	storlek på mätaren			
	Småhus Q3 2,5- Q3 4 (max Qn 2,5)	1 557 kr	1 274 kr	2 830 kr
	Övriga fastigheter Q3 2,5- Q3 4 (max Qn 2,5)	4 670 kr	3 821 kr	8 490 kr
	Q3 2,5- Q3 4 (Qn 2,5) pulsmätare	5 008 kr	4 097 kr	9 105 kr
	Q3 10 (Qn 6)	9 339 kr	7 641 kr	16 980 kr
	Q3 10 (Qn 6) pulsmätare	9 430 kr	7 715 kr	17 145 kr
	Q3 16 (Qn 10)	15 565 kr	12 735 kr	28 300 kr
	Q3 16 (Qn 10) pulsmätare	15 752 kr	12 888 kr	28 640 kr
	Q3 25 (Qn 15)	18 678 kr	15 282 kr	33 960 kr
	Q3 63 (Qn 40)	37 356 kr	30 564 kr	67 920 kr
	Q3 63 (Qn 40) pulsmätare	37 447 kr	30 638 kr	68 085 kr
	Q3 100 (Qn 60)	56 034 kr	45 846 kr	101 880 kr
	Q3 250 (Qn 150)	112 068 kr	91 692 kr	203 760 kr
b)	en avgift per m³ levererat vatten	14,96 kr	12,24 kr	27,20 kr



c)		Df 80 %	Dg 20 %	Total avgift 100 %
	en avgift per år och m² Tomtyta*	1,84 kr	0,46 kr	2,30 kr
	För småhusfastigheter (1-2 bostadsenheter) en avgift per år	1 104 kr	276 kr	1 380 kr

Tekniska nämnden äger rätt att lägga till avgifter i 14.1a för andra typer och storlekar av vattenmätare om de tillämpas i verksamheten.

14.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³ per Bostadsenhet och år.

14.3 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

14.4 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om kontroll av vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2 och STAFS 2014:3.

Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.6 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 30 % av avgiften enligt 14.1 b).

14.7 För avloppsvatten av annan beskaffenhet än hushållsavloppsvatten tillämpar kommunen den industriavloppstaxa som huvudmannen för reningsanläggningen tillämpar, samt tillkommande administrationsavgift på 20 %, enligt § 18.

§ 15



Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 5,08 kronor	om 6,35 kronor

§ 16

Om avlopps nätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avlopps nätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Bruksavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter (inklusive moms) ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
en Grundavgift per år		698,50 kr 55 %	571,50 kr 45 %	-	-	
en Dagvatten-avgift per m ² Tomtyta och år	14.1 c)	-	-	1,96 kr 80 %	0,49 kr 20 %	

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	1 264 kr	1 580 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 264 kr	1 580kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätaren	1 264 kr	1 580 kr
Stängning eller öppning av servisventil, per tillfälle	632 kr	790 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	1 264 kr	1 580 kr



Förgäves besök (vid överenskommen tid)	1 264 kr	1 580 kr
Kontroll av vattenläcka Pris per timme och person, timkostnad	1 264 kr	1 580 kr
Kontroll vid avloppsstopp Pris per timme och person, timkostnad	1 264 kr	1 580 kr
Sprinkler utan vattenmätare, per år	4 800 kr	6 000 kr
Förbrukningsavgift vid vattenkiosk, självkostnadspris för nyckel tillkommer	22,24 kr/m ³	27,80 kr/m ³
Arbetstid som ej specificerats ovan, per timme och person, timpris.	1 264 kr	1 580 kr
Hyra av brandpostmätare per påbörjad månad, samt tillkommande förbrukningsavgift enligt taxa	500 kr	625 kr
För övriga kostnader som ej specificerats ovan debiteras självkostnad +20% i administrativt påslag	faktisk kostnad + 20%	faktisk kostnad + 20%

För arbete som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om huvudmannens kostnad att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 14–17 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

**§ 21**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande (§ 22)**§ 22**

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.2 och 14.5 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Räkneexempel för anläggningsavgift

Om du har ett enfamiljshus med en tomt på exempelvis 800 m² och ska ansluta dig till vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg) blir din anläggningsavgift med moms följande:

	<i>Antal/storlek</i>	<i>Pris med moms</i>	<i>Kostnad kr, med moms</i>
Framdraging av servis med ledningar för V, S och Df	1 servis (3 ledningar)	54 460 kr/servis	54 460 kr
Förbindelsepunktsavgift	4 vattentjänster	54 460kr	54 460 kr
Avgift för Tomtyta	800 m ²	75,00 kr/m ²	60 0000 kr
Avgift per Bostadsenhet	1 bostadsenhet	40 350 kr/bostadsenhet	40 350 kr
		Summa:	209 270 kr

Den totala anslutningsavgiften blir i detta exempel 209 270 kr med moms.

Har du frågor om VA-taxan?

Om du har frågor eller synpunkter på taxan för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning är du välkommen att kontakta oss på kommunens VA-sektion. Du når oss lättast genom att kontakta kommunens växel på tel. 08-580 285 00 eller via mejl till tekniska.namnden@jarfalla.se.

Är du intresserad av att veta mer om VA-verksamheten i kommunen kan du läsa mer på www.jarfalla.se/VA.



VA-taxa

Taxa för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning



Kommunfullmäktige
2022-12-12

Att gälla från och med 2023-01-01

Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12, gällande från och med 2023-01-01.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Järfälla kommun och förvaltningen handhas av Tekniska nämnden. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Järfälla kommun.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning.

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett.

Dagvatten (D): regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor.

Dagvatten fastighet (Df): dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen.

Dagvatten gata (Dg): dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen.

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: en avgift per m² Tomtyta

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet, motsvarades i P96 av lägenhetsavgift.

Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad: en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Dagvattenavgift: en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.

Innehållsförteckning

Avgiftsskyldighet och taxans konstruktion (§§1-4)	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–13)	6
Brukningsavgifter (§§ 14–21)	11
Taxans införande (§ 22)	15
Räkneexempel för anläggningsavgift	16
Har du frågor om VA-taxan?	17



Avgiftsskyldighet och taxans konstruktion (§§1-4)

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Industri	Lagerbyggnader	
Skola	Sjukvårdslokal	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med Bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

Hamn	Virkesupplag
Fordonsuppställningsplats	Obemannad bensinstation
Biltvätt med skärmtak	Kyrkogård
Återvinningsstationer	Idrottsplats

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.



Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Små bostadsenheter: för ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som max 30 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 75 % av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvatten och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24§ LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift						
a)	En ledning	35 420 kr 70 %				
	Två ledningar	43 010 kr 85 %				
	Tre ledningar	50 600 kr 100 %				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	15 180 kr 30 %	25 300 kr 50 %	10 120 kr 20 %	-	50 600 kr
c)	Tomtyteavgift	20,94 kr 30 %	34,90 kr 50 %	-	13,96 kr 20 %	69,80 kr
d)	Bostadsenhetsavgift	11 250 kr 30 %	18 750 kr 50 %	-	7 500 kr 20 %	37 500 kr
e) *	Avgift för Dagvatten utan förbindelsepunkt upprättad	-		17 716 kr 100 %	-	17 716 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts upp eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a), lika mellan fastigheterna.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a).

Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 procent eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100 procent över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 procent av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.



5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om rivningen bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för *Annan fastighet*.

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift						
a)	En ledning	35 420 kr 70%				
	Två ledningar	43 010 kr 85 %				
	Tre ledningar	50 600 kr 100 %				
		V	S	Df	Dg	Total avgift
b)	Förbindelsepunktsavgift	15 180 kr 30 %	25 300 kr 50 %	10 120 kr 20 %	-	50 600 kr
c)	Tomtyteavgift	35,10 kr 30 %	58,50 kr 50 %	-	23,40 kr 20 %	117 kr
d)*	Avgift för Dagvatten utan förbindelsepunkt upprättad	-		17 710 kr 100 %	-	17 710 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledning dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för *obebyggd fastighet*

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Bostadsenhetssavgift	5.1 d)	0%	-	
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

*Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Bostadsenhetssavgift	5.1 d)	100%	-	

*) Bebyggs Bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

**§ 8**

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a), respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 77 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår i kronor med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	156,08 kr	195,10 kr

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–9 är baserade på indextalet 134 (2022-07) i entreprenadindex, serie 322, basmånad juli 2022. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om huvudmannens kostnad att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Om det inte skäligen att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § LAV skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.



Ränta skall betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t.ex. ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

**Brukningsavgifter (§§ 14–21)**

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår i kronor per fastighet med:

		V 55 %	S 45 %	Total avgift 100 %
a)	en fast avgift per mätare per år			
	storlek på mätaren			
	Småhus Q3 2,5- Q3 4 (max Qn 2,5)	1 034 kr	846 kr	1 880 kr
	Övriga fastigheter Q3 2,5- Q3 4 (max Qn 2,5)	3 102 kr	2 538 kr	5 640 kr
	Q3 2,5- Q3 4 (Qn 2,5) pulsmätare	3 440,25 kr	2 814,75kr	6 255 kr
	Q3 10 (Qn 6)	6 204 kr	5 076 kr	11 280 kr
	Q3 10 (Qn 6) pulsmätare	6 294,75 kr	5 150,25 kr	11 445 kr
	Q3 16 (Qn 10)	10 340 kr	8 460 kr	18 800 kr
	Q3 16 (Qn 10) pulsmätare	10 527kr	8 613 kr	19 140 kr
	Q3 25 (Qn 15)	12 408 kr	10 152 kr	22 560 kr
	Q3 63 (Qn 40)	24 816 kr	20 304 kr	45 120 kr
	Q3 63 (Qn 40) pulsmätare	24 906,75 kr	20 378,25 kr	45 285 kr
	Q3 100 (Qn 60)	37 224 kr	30 456 kr	67 680 kr
	Q3 250 (Qn 150)	74 448 kr	60 912 kr	135 360 kr
b)	en avgift per m³ levererat vatten	13,20 kr	10,80 kr	24,00 kr

c)		Df 80 %	Dg 20 %	Total avgift 100 %
	en avgift per år och m² Tomtyta*	1,60 kr	0,40 kr	2,00 kr



För småhusfastigheter (1-2 bostadsenheter) en avgift per år			
*) I avgiften ingår omhändertagande av dagvatten från fastigheten, lokalgator och Allmän platsmark	960 kr	240 kr	1 200 kr

Tekniska nämnden äger rätt att lägga till avgifter i 14.1a för andra typer och storlekar av vattenmätare om de tillämpas i verksamheten.

14.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³ per Bostadsenhet och år.

14.3 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

14.4 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om kontroll av vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2 och STAFS 2014:3.

Om mättelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.6 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 30 % av avgiften enligt 14.1 b).

14.7 För avloppsvatten av annan beskaffenhet än hushållsavloppsvatten tillämpar kommunen den industriavloppstaxa som huvudmannen för reningsanläggningen tillämpar, samt tillkommande administrationsavgift på 20 %, enligt § 18.

§ 15

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift.



	Utan moms	Med moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 4,60 kronor	om 5,75 kronor

§ 16

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Brukningssavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften och/eller Dagvattenavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
en Grundavgift per år		605 kr 55 %	495 kr 45 %	-	-	
en Dagvatten-avgift per m ² Tomtyta och år	14.1 c)	-	-	1,60 kr 80 %	0,40 kr 20 %	

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	1 264 kr	1 580 kr
Uppsättning av vattenmätare	1 264 kr	1 580kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätaren	1 264 kr	1 580 kr
Stängning eller öppning av servisventil, per tillfälle	632 kr	790 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	1 264 kr	1 580 kr
Förgäves besök (vid överenskommen tid)	1 264 kr	1 580 kr
Kontroll av vattenläcka Pris per timme och person, timkostnad	1 264 kr	1 580 kr



Kontroll vid avloppsstopp Pris per timme och person, timkostnad	1 264 kr	1 580 kr
Sprinkler utan vattenmätare, per år	4 800 kr	6 000 kr
Förbrukningsavgift vid vattenkiosk, självkostnadspris för nyckel tillkommer	19,20 kr/m ³	24,00 kr/m ³
Arbetstid som ej specificerats ovan, per timme och person, timpris.	1 264 kr	1 580 kr
Hyra av brandpostmätare per påbörjad månad, samt tillkommande förbrukningsavgift enligt taxa	500 kr	625 kr
För övriga kostnader som ej specificerats ovan debiteras självkostnad +20% i administrativt påslag	faktisk kostnad + 20%	faktisk kostnad + 20%

För arbete som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om huvudmannens kostnad att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 14–17 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.



§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande (§ 22)

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.2 och 14.5 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Räkneexempel för anläggningsavgift

Om du har ett enfamiljshus med en tomt på exempelvis 800 m² och ska ansluta dig till vatten (V), spillvatten (S), dagvatten fastighet (Df) och dagvatten gata (Dg) blir din anläggningsavgift med moms följande:

	<i>Antal/storlek</i>	<i>Pris med moms</i>	<i>Kostnad kr, med moms</i>
Framdraging av servis med ledningar för V, S och Df	1 servis (3 ledningar)	50 600 kr/servis	50 600 kr
Förbindelsepunktsavgift	4 vattentjänster	50 600 kr	50 600 kr
Avgift för Tomtyta	800 m ²	69,80 kr/m ²	55 840 kr
Avgift per Bostadsenhet	1 bostadsenhet	37 500 kr/bostadsenhet	37 500 kr
		Summa:	194 540 kr

Den totala anslutningsavgiften blir i detta exempel 194 540 kr med moms.

Har du frågor om VA-taxan?

Om du har frågor eller synpunkter på taxan för Järfälla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning är du välkommen att kontakta oss på kommunens VA-sektion. Du når oss lättast genom att kontakta kommunens växel på tel. 08-580 285 00 eller via mejl till tekniska.namnden@jarfalla.se.

Är du intresserad av att veta mer om VA-verksamheten i kommunen kan du läsa mer på www.jarfalla.se/VA.