

Frågor och svar under det digitala samrådet för ny översiktsplan

Datum för samrådstillfälle: 21 maj 2024 klockan 18.00

Plats: Teams

Inkomna frågor

Fråga 1:

Hur tar kommunen hänsyn till alla kostnader som kommer när kommunen växer? Ska boende bära alla kostnader för vägar, vatten, el och stadsnät?

Svar: Vid ny exploaterings behöver kommunen göra investeringar genom utbyggnad av allmänna platser (gator, parker och torg) och kommunens vatten- och avloppsanläggning. I de fall marken som ska bebyggas är privatägd bekostas utbyggnaden av allmänna platser i normalfallet av den privata markägaren. I de fall kommunen är markägare täcks dessa kostnader genom intäkter vid markförsäljning. Däremot bekostas drift- och underhållskostnader för allmänna platser av skatteintäkter medan driftskostnader för vatten, avlopp och avfall finansieras via avgifter till invånare och företagare.

Vad gäller tunnelbanan delas kostnaden för utbyggnaden mellan staten, regionen och berörda kommuner. I Järfälla tillämpas medfinansiering, vilket innebär att alla exploitörer inom tunnelbanans influensområde förbinder sig bidra till kostnaden för tunnelbaneutbyggnaden.