



2019-03-28

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/376

### **Granskningsutlåtande över detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2 och 4:1**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens granskningsutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden i enlighet med programmet för Barkarbystaden samt avtal om utbyggnad av tunnelbanan.

Tekniska nämnden har remitterats planförslaget och ser sammantaget att detaljplanen för Barkarbystaden VI bedöms hålla en god kvalitet. Förvaltningen har några synpunkter gällande parkeringsbehov, vatten- samt avfallsfrågor som lyfts fram i granskningsutlåtandet.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-28
2. Granskningsutlåtande över detaljplan för Barkarbystaden IV
3. Planbeskrivning inför granskning
4. Plankarta inför granskning
5. Illustrationsplan inför granskning
6. Miljökonsekvensbeskrivning inför granskning

#### **Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Barkarbystaden och utgör en deletapp i genomförandet av bebyggelsen i Barkarbystaden. Planen möjliggör ca 2200 bostäder samt service, centrumverksamheter, kontor, torg, parker och en tunnelbanestation med två uppgångar. Bebyggelsestrukturen innebär en tät urban stadsmiljö i den centrala delen av Barkarbystaden, med syftet att stadsdelen ska bli hållbar, levande och varierad.

#### **Analys**

Beteckningen TORG behöver ses över i plankartan, då det i nuläget beskrivs som ”Torg med handel, cykelparkering och trafik”. Beteckningen TORG tillåter inte trafikföring eftersom det inte ska förekomma någon trafik på ytan, men

lagstiftningen bedömer skrivelsen som att ”all trafik ska vara tillåten över torget” när ordet trafik står med.

Behovet av parkeringsplatser för cyklar vid tunnelbanestationen är något som lyfts fram i granskningsutlåtandet, där antalet cykelparkeringar bör säkerställas och planeras utifrån kommunens p-norm.

Förvaltningen lyfter även fram att det i planbestämmelserna och planbeskrivningen behöver framgå att sekundära avrinningsvägar för skyfallsregn från innergårdar ska finnas.

Vidare finns det synpunkter gällande utrymme för anläggande och drift av tekniska anläggningar, där avsaknaden av förgårdsmark innebär en risk för svårigheter för fastighetsägarna att rymma anläggningar, så som dräneringsledningar, stuprör, fettavskiljare mm. Avfallssystemen inom fastigheterna behöver planeras så att angöring kan ske från lokalatorna och avfallshanteringen vid torget i anslutningen till tunnelbanan behöver ses över.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Planen beskriver hur barn gynnas bl.a. genom trygga trafikfria lekmiljöer på gårdarna och tydliga gatumiljöer som gör bebyggelsen lättförståelig. Stadsrummet ska innefatta bra belysning för att både barn och vuxna lättare ska få en överblick och möjlighet att orientera sig. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av detta slag redan sker i framtagandet av planen.

#### **Slutsatser**

Bygg- och miljöförvaltningens granskningsutlåtande översänds som svar på remissen.

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

Jan Hellström  
Tf. avdelningschef kvalitet och  
verksamhetsstöd

#### **Beslutet ska skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen