

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B. Småhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 36,3 och för komplementbyggnad 33,0 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet

Markens anordnande och vegetation

+29,0 Markens höjd över angivet nollplan

Utformning

Fasadmaterial ska bestå av trä, tegel eller puts

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska ha motsvarande färg och fasadmaterial

Takvinkeln för huvudbyggnaden ska vara mellan 15 och 45 grader

Endast friliggande enbostadshus

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Utförande

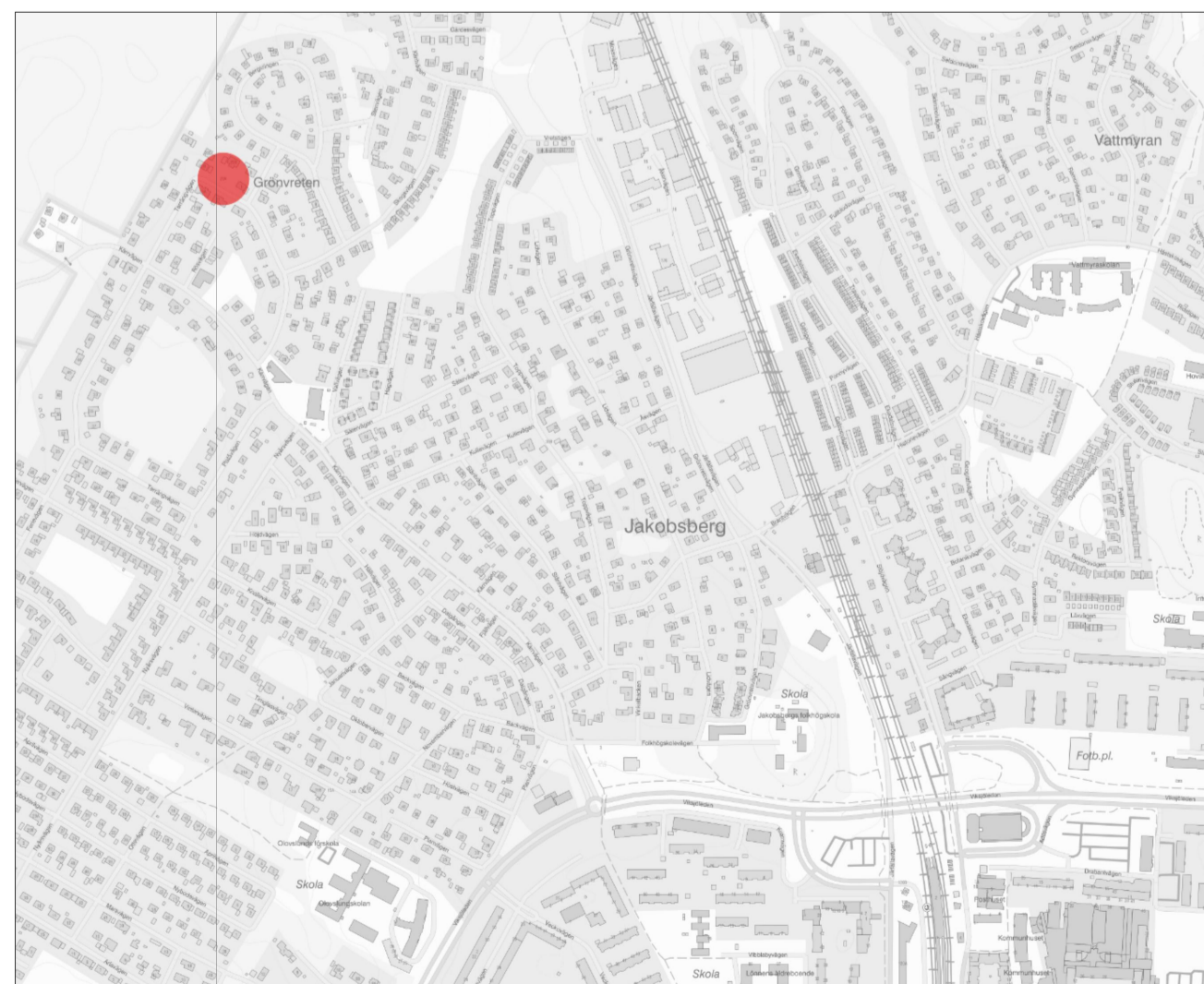
Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea är 170 m² för huvudbyggnad och komplementbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



Orienteringskarta

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	JAKOBSBERG Traktnamn
	1:23 Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	ga Gemensamhetsanläggning
	01-JÄF-2097.2 Servitut
	Lr Ledningsrättsområde
	Barrträd, lövträd
	Fornminnesområde, fornminne
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog, Lövskog
Underjordiska ledningar:	

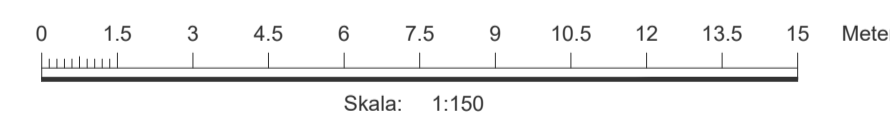
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2024-04-05 KART 2024-029

Marcus Sundström
Mättningsingenjör

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

Grundkartans beteckningar

PLANKARTA I SKALA 1:150 (ISO full bleed A1 (594.00 x 841.00 MM))



Skala: 1:150

	JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1) SAMRÅD 2023-12-06 - 2023-12-22 GRANSKNING 2024-05-20 - 2024-06-02 ANTAGEN
Terrängvägen 20A Fastigheten Jakobsberg 2:2607 Upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)		LÄNST.BESLUT LAGA KRAFT
Kommunstyrelseförvaltningen Sandra Westin Planchef		PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning
Astrid Barla Planarkitekt		Kst 2023/69
GRANSKNING		