



Nämnd e. dyl.

Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid

Veddestarummet, Ridrarplatsen 5, Jakobsberg kl. 18.00-20.15

Beslutande

Ordförande Lars Bergstig (L), Tony Haddad (C), Samsam Abdiaziz Ahmed (S) ersättare för Andreas Fogeby (S), Timo Wiksten (M) ersättare för vakant (M), Andreas Lindenhirta (KD), Veronica Sällemark (S), Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (-) och Anders Lindström (SD).

Övriga närvarande

Ersättare: Mikael Kraus (M), John Öster (L), Evy Kornberg (MP).

Tjänstepersoner: Bygg- och miljödirektör Johan Bergman §§ 136-150, 155-157; avdelningschef kvalitet och verksamhetsstöd Eva Assarsson, miljöchef Jenny Färm, miljöinspektör Carolina Östberg (§§ 136-139, 155), bygglovshandläggare Helena Fermsjö, bygglovshandläggare Anna Krohn, arkitekt Niklas Nyström (§§ 136-139, 155), politisk sekreterare Cornelia Crutze (M) (§§ 136-144, 151) och nämndsekreterare Tove Nilsson.

Justerare

Peter Ulander (S)

Justeringens plats och tid

Nämndsekreterarens tjänsterum, torsdag den 21 november kl. 09.30

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 136 - 157

Tove Nilsson

Ordförande

Lars Bergstig (L)

Justerande

Peter Ulander (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2019-11-19 är justerat 2019-11-21 och finns på bygg- och miljöförvaltningens registratur.

Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp

Anslaget tas ned



§ 136

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Peter Ulander utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 21 november 2019 kl. 09.30.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Peter Ulander (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 21 november 2019 kl. 09.30.



§ 137

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Ärende 8, med dnr Mbn BYGG 2019-482 utgår på grund av att rättelse vidtagits.
- Ärende 9, med dnr Mbn BYGG 2019-538 utgår på grund av att rättelse vidtagits.
- Ärende 20, med dnr Mbn BYGG 2019-647 behandlas efter ärende 2, med dnr Mbn 2018-897, på sammanträdet.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragningslistan med angivna ändringar.



§ 138

Dnr Mbn 2019-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Helena Fernsjö informerade om kommande bygglovsärenden.
- Månadsrapport per oktober 2019 redovisades skriftligen.
- Anna Krohn informerade om två ärenden (dnr Mbn BYGG 2019-482 och dnr Mbn BYGG 2019-538) där fastighetsägarna vidtagit rättelse genom att sänka uppförda murar till tillåten höjd.

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen, 2019-11-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.



§ 139

Dnr Mbn 2018-897

Yttrande över granskningshandlingar, detaljplan Veddesta etapp III

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

En ny detaljplan planeras i södra Veddestas industriområde. Området ska ha karaktären av en blandstad och bestå av 600 bostäder, kontor, handel, hotell och gymnasium/vuxenutbildning. Planerad bebyggelse kommer att uppföras inom ett kollektivtrafiknära område som omfattar en uppgång till tunnelbana, närhet till buss-, pendel- och regionaltrafik samt E18. Utöver detta planeras också idrottsanläggningar inom området, varav en ca 1,2 km lång skidanläggning som mestadels ska vara belägen under mark.

Handlingar

- | | |
|---|------------|
| 1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse | 2019-11-05 |
| 2. Yttrande över granskningshandlingar | 2019-11-05 |
| 3. Plankarta med bestämmelser | 2019-08-29 |
| 4. Planbeskrivning | 2019-08-29 |
| 5. Miljökonsekvensbeskrivning | 2019-03-22 |
| 6. Bullerutredning | 2019-03-15 |
| 7. Miljöteknisk markundersökning | 2018-01-24 |
| 8. Dagvattenutredning | 2019-07-12 |
| 9. Luftkvalitetsutredning | 2019-03-18 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 140

Dnr Mbn 2019-1055

Klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024 – yttrande till kommunstyrelsens utskott för miljö och social hållbarhet

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Yttrande över klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024 godkänns och överlämnas som svar till kommunstyrelsens utskott för miljö och social hållbarhet.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsens utskott för miljö och social hållbarhet har beslutat att ett förslag till klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024 ska sändas ut på remiss till samtliga nämnder och kommunens bolag. Klimat- och energiplanen syftar till att fungera som det övergripande styrdokumentet för Järfälla kommun och dess bolag inom kommunens miljömål Minskad klimatpåverkan. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att förslaget till klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024 inte direkt berör de verksamheter miljö- och bygglovsnämnden ansvarar för.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-04
2. Klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024 – yttrande till kommunstyrelsens utskott för miljö och social hållbarhet, 2019-11-04
3. Remissversion Klimat- och energiplan för Järfälla kommun och dess bolag 2020-2024, med bilaga.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 141

Dnr Mbn 2019-1123 KON

Miljö- och bygglovsnämndens sammanträdesdagar 2020

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och bygglovsnämnden 2020:
21 januari, 18 februari, 17 mars, 21 april, 19 maj, 23 juni, 18 augusti, 22 september, 20 oktober, 17 november och 15 december.
2. Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott 2020:
14 januari, 11 februari, 10 mars, 14 april, 12 maj, 16 juni, 11 augusti, 15 september, 13 oktober, 10 november och 8 december.

Ärendet i korthet

Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt i kommunallagen (2017:725) tagit fram förslag till sammanträdesdagar för miljö- och bygglovsnämnden samt miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott för 2020.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-04
2. Tidplan för miljö- och bygglovsnämndens samt arbetsutskottets sammanträden 2020

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 142

Dnr Mbn BYGG 2019-141

Föreläggande att klippa ner växtlighet i trafikmiljö

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL) föreläggs fastighetsägaren, till fastigheten att vid vite om 10 000 kronor, senast inom 1 månad från beslutet, vidta åtgärd genom att klippa ner växtligheten (tujahäck) så att en sikttriangel om 10 x 10 meter uppnås. Inom sikttriangeln får växtligheten räknat från gatunivå inte överstiga 80 centimeter. Den aktuella växtligheten som avses vetter mot korsningen invid
2. Med stöd av 11 kap. 38 § PBL ska beslutet om föreläggande genomföras omedelbart trots att det inte har vunnit laga kraft.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ett föreläggande att klippa ner växtlighet som utgörs av en tujahäck. Växtligheten som är uppförd invid korsningen till anses utgöra en trafikfara. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren föreläggs att klippa ner tujahäcken, ett åtgärdsföreläggande som förenas med ett vite om 10 000 kr.

Handlingar

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-04 |
| 2 | Anmälan | 2019-03-14 |
| 3 | Riktlinjer Häckar och buskage - Järfälla kommun | |
| 4 | Foto platsbesök | 2019-06-10 |
| 5 | Remissvar från Park- och gata | 2019-09-10 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 143

Dnr Mbn BYGG 2019-152

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs sökanden/fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 32 271 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla-kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad av ett enbostadshus som har utförts under det senaste året. Åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs en byggsanktionsavgift.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-04 |
| 2. Fasadritning | 2019-09-03 |
| 3. Foton från platsbesök | 2019-10-17 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 144

Dnr Mbn BYGG 2019-534

Ansökan om bygglov för uppförande av murar samt marklov för ändrad marknivå, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för inhämtande av kompletterande underlag, i form av ansökningshandlingar med mått och beskrivningar som överensstämmer med utförda murar och markarbeten.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov i efterhand för uppförande av murar samt marklov i efterhand för avsevärd ändring av marknivå. Åtgärderna strider mot detaljplanen eftersom detaljplanen föreskriver att markens naturliga höjdnivåer ska bevaras för att så långt som möjligt undvika sprängning, schaktning, fyllning och stödmurar. De sökta åtgärderna bedöms inte vara förenliga med detaljplanen. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därför att ansökan ska avslås.

Handlingar

1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse	2019-10-30
2. Ansökan	2019-08-27
3. Situationsplan	2019-08-27
4. Fasadritning nordväst och sydost	2019-08-27
5. Fasadritning sydväst och nordost	2019-08-27
6. Yttrande över tjänsteskrivelse	2019-10-21

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Ajournering

Nämnden ajournerar sig för överläggningar från klockan 19.30-19.40.

Lämnade förslag

Tony Haddad (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för inhämtande av kompletterande underlag, i form av ansökningshandlingar med mått och beskrivningar som överensstämmer med utförda murar och markarbeten.

Veronica Sällemark (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förslaget om att återremittera ärendet och konstaterar att nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för inhämtande av kompletterande underlag, i form av ansökningshandlingar med mått och beskrivningar som överensstämmer med utförda murar och markarbeten.



§ 145

Dnr Mbn BYGG 2019-567

Beslut om byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL, påförs fastighetsägarna [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 24 412 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en tillbyggnad, inglasat uterum, om 20 kvm har uppförts på ett enbostadshus på fasad mot väst. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-04 |
| 2. Foto platsbesök | 2019-09-09 |
| 3. Flygfoto från 2017, 3 st | |
| 4. Ritning tillbyggnad | 2019-10-09 |
| 5. Beräkning byggsanktionsavgift | |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 146

Dnr Mbn BYGG 2018-456

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad, inglasad altan, [REDACTED]
[REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs bostadsrättsinnehavarna [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 23 250 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en tillbyggnad av enbostadshus i radhuslänga har skett. Tillbyggnaden om ca 15 kvm består av ett inglasat uterum som vetter mot trädgårdssidan. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bostadsrättsinnehavarna påförs en byggsanktionsavgift.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-05 |
| 2. Anmälan om tillsyn | 2018-06-25 |
| 3. Foto från platsbesök | 2019-10-08 |
| 4. Beräkning byggsanktionsavgift | |
| 5. Inskickat foto | 2019-01-29 |
| 6. Flygfoto 2015/2017 | |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 147

Dnr Mbn BYGG 2019-566

Byggsanktionsavgift för mur, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägarna [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 7 858 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en mur har uppförts på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] Muren uppfördes under 2017-2018 och har en längd om ca 14,4 meter. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift.

Handlingar

1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse 2019-11-04
2. Foto platsbesök 2019-09-09
3. Foto gatuvy
4. Flygfoto från 2015/2017
5. Beräkning byggsanktionsavgift

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 148

Dnr Mbn BYGG 2019-59

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan för området, dock längst till och med 2021-02-11, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet i korthet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden avser att sedan begära avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet. Ansökan avvisades 2019-06-25 på grund av ofullständiga handlingar. Sökanden angav dock att de ej fått kännedom om att ytterligare handlingar var begärda varför ansökan återupptas på nytt. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan.

Handlingar

- | | |
|---|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-10-24 |
| 2. Ansökan | 2019-02-11 |
| 3. Situationsplan | 2019-09-17 |
| 4. Sektionsritning | 2019-09-17 |
| 5. Avvisningsbeslut inkl. handlingar | 2019-06-25 |
| 6. Skrivelse från sökanden (ang. avvisning) | 2019-07-22 |
| 7. Skrivelse från sökanden | 2019-10-18 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 149

Dnr Mbn BYGG 2019-595

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan för området, dock längst till och med 2021-09-16, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet i korthet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden avser att sedan begära avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-10-24 |
| 2. Ansökan | 2019-09-16 |
| 3. Situationsplan | 2019-09-16 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 150

Dnr Mbn BYGG 2019-501

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan för området, dock längst till och med 2021-08-14, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet i korthet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden avser att sedan begära avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-10-24 |
| 2. Ansökan | 2019-08-14 |
| 3. Situationsplan | 2019-08-14 |
| 4. Skrivelse från sökanden | 2019-09-18 |
| 5. Skrivelse från sökanden | 2019-10-16 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 151

Dnr Mbn BYGG 2019-611

Strandskyddsdispens för anläggande av lekpark, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken.
2. Området som dispensen avser ska vara allemansrättsligt tillgängligt och har ingen tomtplats enligt 7 kap. 18 § f miljöbalken.
3. Avgift fastställs till 6 045 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av ny lekplats. Lekplatsen ersätter en befintlig lekplats som är placerad i närheten. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilda skäl föreligger. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att strandskyddsdispens ska ges.

Handlingar

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-10-21 |
| 2. Ansökan | 2019-09-20 |
| 3. Situationsplan | 2019-09-20 |
| 4. E-post från sökande | 2019-10-18 |
| 5. Konstruktionsritning lekställning | 2019-10-18 |
| 6. Konstruktionsritning linbana | 2019-10-18 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 152

Dnr Mbn BYGG 2019-583

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, LUND 1:11 (ÄNGSJÖVÄGEN 125)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av pumphus ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ges. Det innebär att:
 - arbetet får påbörjas först fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts
 - byggherrens förslag till kontrollplan fastställsFör att få slutbesked ska ni lämna in:
 - underskriven kontrollplan
 - intyg om utförd lägeskontroll
3. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken.
4. Området som dispensen avser ska vara allemansrättsligt tillgängligt och har ingen tomtplats enligt 7 kap. 18 § f miljöbalken.
5. Avgift fastställs till 19 193 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktigē). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Järfälla kommuns avdelning vatten, avlopp och avfall ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en mindre pumpstation inom fastighet Lund 1:11. Åtgärden är en del av utbyggnaden av det kommunala ledningsnätet i områdena utmed Uddnäs vägen i Lund och Ängsjö med syfte att eliminera uttjänta enskilda avloppsanläggningar. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov, startbesked samt strandskyddsdispens ska ges.

Handlingar

1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse	2019-10-25
2. Ansökan	2019-10-18
3. Situationsplan	2019-09-12
4. Plan- och fasadritning	2019-10-18
5. Konstruktionsritning, konstruktionsdelar	2019-10-18
6. Konstruktionsritning, betongplatta	2019-10-18
7. Förslag till kontrollplan	2019-10-18

Jäv

Bygg- och miljödirektör Johan Bergman deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 153

Dnr Mbn BYGG 2019-584

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, LUGNHAMN 1:1 (Ängsjö friluftsområde)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av pumphus ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ges. Det innebär att:
 - arbetet får påbörjas först fyra veckor efter det att lovbeslutet kungjorts
 - byggherrens förslag till kontrollplan fastställs

För att få slutbesked ska ni lämna in:

 - underskriven kontrollplan
 - intyg om utförd lägeskontroll
3. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken.
4. Området som dispensen avser ska vara allemansrättsligt tillgängligt och har ingen tomtplats enligt 7 kap. 18 § f miljöbalken.
5. Avgift fastställs till 19 193 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Järfälla kommuns avdelning vatten, avlopp och avfall ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en mindre pumpstation inom fastighet Lugnhamn 1:1. Åtgärden är en del av utbyggnaden av det kommunala ledningsnätet i områdena utmed Uddnäs vägen i Lund och Ängsjö med syfte att eliminera uttjänta enskilda avloppsanläggningar. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov, startbesked samt strandskyddsdispens ska ges.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse	2019-10-25
2. Ansökan	2019-10-18
3. Situationsplan	2019-09-12
4. Plan- och fasadritning	2019-10-18
5. Konstruktionsritning, konstruktionsdelar	2019-10-18
6. Konstruktionsritning, betongplatta	2019-10-18
7. Förslag till kontrollplan	2019-10-18

Jäv

Bygg- och miljödirektör Johan Bergman deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 154

Dnr Mbn BYGG 2019-766

Ansökan om tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd, uppförande av bullerplank och stödmurar samt anordnande av parkeringsplatser, JAKOBSBERG 2:1399 (HÄSTSKOVÄGEN 28)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plän- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Startbeskedet med dess fastställda kontrollplan i tidigare bygglovärende 2018-739 ligger till grund för beslutet.
3. Avgift fastställs till 37 448 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ett nytt bygglov för Vattmyra förskola föranlett av att byggnaden placeras på en högre höjd över marknivån, + 0,5 meter högre, än i tidigare beslutat bygglovärende 2018-739. Ansökan gäller tillbyggnad av förskola, nybyggnad av förråd, uppförande av bullerplank och stödmurar samt anordnande av parkeringsplatser. Viss ändring av byggnadens fasaduttryck har skett då näträcken bytts ut till pinnräcken, samt att grindar till utvändiga trappor ändrats. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ska ges.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-06 |
| 2. Bygglovsansökan med bilagor | 2019-10-29 |

Jäv

Bygg- och miljödirektör Johan Bergman deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 155

Dnr Mbn BYGG 2019-647

Ansökan om Nybyggnad av flerbostadshus, JAKOBSBERG 18:32

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 534 831 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av fyra stycken punkthus med mellan åtta och tio våningar innehållande 180 stycken lägenheter samt ett par lokaler i bottenvåningen och ett underbyggt garage. Förslaget har bedömts vara planenligt och uppfylla de allmänna utformningskraven. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ges.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-06 |
| 2. Bygglovsansökan med bilagor | 2019-09-30 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christoffer Hörnhagen (-) yrkar att nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 156

Dnr Mbn 2019-1 KON

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2019-11-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 157

Dnr Mbn 2019-1 KON

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglovsavdelningen 2019-11-04
2. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2019-11-04
3. Delegeringsbeslut Mbn BYGG 2017-128 2019-10-21

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.