



2018-06-07

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/376

### **Detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2 och 4:1 – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden i enlighet med programmet för Barkarbystaden samt avtal om utbyggnad av tunnelbanan.

Planförslaget remitterades till tekniska nämnden för samråd 2018-05-25.

Detaljplanen för Barkarbystaden IV bedöms hålla god kvalitet men förvaltningen har några synpunkter främst gällande vattenfrågorna som lyfts fram i yttrandet.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-06-07
2. Yttrande över detaljplan för Barkarbystaden IV, 2018-06-07
3. Plankarta inför samråd
3. Planbeskrivning inför samråd
4. Illustrationsplan inför samråd
5. Miljökonsekvensbeskrivning inför samråd

#### **Bakgrund**

Planen möjliggör utbyggnad av en blandstad med ca 2 000 bostäder, service, centrumverksamheter, kontor, torg och parker. Vidare möjliggörs för en tunnelbanestation med två stycken uppgångar. Planområdet omfattar en area om cirka 19 hektar och utgör en deletapp i genomförandet av bebyggelsen i Barkarbystaden.

#### **Analys**

De synpunkter som inkommit och som är värda att lyfta lite extra berör framförallt vattenfrågorna och hur de ska lösas på bästa sätt.

Bland annat finns risken att planen inte följer miljö kvalitetsnormerna för vatten vilket främst beror på oklarheter om de föreslagna reningsåtgärderna av dagvattnet är tillräckliga.

Vidare är det också värt att nämna att nuvarande planutformning medför ökade risker för översvämning vid skyfall inom Barkarbystaden III.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte särskilt beröras av detaljplaneförslaget.

#### **Slutsatser**

Förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen.

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare  
Avdelningschef Kvalitet och  
verksamhetsstöd

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten