



§ 126

## Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl, beslut om antagande

Dnr KST 2017/456

### Beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för Veddesta IV.

### Ärendet i korthet

Detaljplanearbetet påbörjades 2018, samråd hölls 2020 och granskning 2021. Detaljplanen är en del av stadsutvecklingen enligt det fördjupade programmet för södra Veddesta som syftar till att uppnå Järfällas åtaganden enligt Stockholmsöverenskommelsen. Detaljplanen omfattar fem stadskvarter med möjlighet till cirka 1000 bostäder totalt samt möjlighet till en fristående och en integrerad förskola. Våningsantalen varierar från fem våningar som lägst i södra delen närmast Veddestabäcken och upp till åtta våningar samt möjlighet till två högre delar om tio respektive 24 våningar mot Veddestavägen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplan för Veddesta IV.

### Handlingar

1. Beslut kommunstyrelsen 2024-06-03, § 90 Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl, beslut om antagande
2. Bilaga 1 kommunstyrelsen 2024-06-03, gemensam skriftlig reservation från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna
3. Bilaga 7 kommunstyrelsen 2024-06-03, skriftlig reservation från Sverigedemokraterna
4. Bilaga 8 kommunstyrelsen 2024-06-03, särskilt yttrande från Miljöpartiet
5. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-02
6. Planbeskrivning inför antagande för Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl.
7. Plankarta inför antagande för Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl.
8. Granskningsutlåtande för Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl.
9. Miljökonsekvensbeskrivning för Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl.

### Reservationer

Emma Feldman (M) anmäler en gemensam skriftlig reservation från M, L och KD, *bilaga 14*.

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler en skriftlig reservation från SD, *bilaga 20*.

Tommy Källarsson (MED) anmäler en skriftlig reservation från MED, *bilaga 16*.



## Särskilt yttrande

Patric Andersson (MP) anmäler ett särskilt yttrande från MP, *bilaga 21*.

## Kommunfullmäktiges behandling

### *Lämnade förslag*

Eva Ullberg (S) yrkar, med instämmande av Bo Leinerdal (V) och Patric Andersson (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jonathan Björniden (L) yrkar, med instämmande av Tommy Källarsson (MED) och Jonathan Fritzdorf (SD), avslag till kommunstyrelsens förslag.

### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunfullmäktige 2024-06-17

**14. Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl, beslut om antagande**

**Särskilt yttrande**

Järfälla kommun har tagit fram mycket fina mål för krontäckningsgraden, en fråga som är mycket viktig som klimatåtgärd, som klimatanpassningsåtgärd, och som trivselåtgärd i sådana ställen som Veddesta. Den stad som vi utvecklar i Barkarbystaden och Veddesta kan inte vara ett betongöken. Vi förväntar att kommunen och alla inblandade aktörer ska agera för att våra mål för krontäckningsgrad efterlevs.

Ett annat mål som kommunen har tagit fram är gårdsstorlek för förskolor. Det är ett mål som vi kommer att återigen missa i och med den här detaljplanen. Det vore bra om kommunen började uppnå de mål som vi har, annars ska vi kanske ta fram riktlinjer som vi har för avsikt att följa.

*Patric Andersson*  
*gruppledare, Miljöpartiet de gröna*

## Kommunfullmäktige 2024-06-17

### Reservation

#### **14. Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76 m.fl, beslut om antagande**

KST 2017/456

Arkitekturens betydelse i vår stadsbild är av yttersta vikt, och detta blir särskilt tydligt när vi ser hur nya detaljplaner för Veddesta tar form. Längs byggdammet och byggkranarna kan vi tydligt se hur kvarteren präglas av samma betongbrutalism som dominerat så länge. Som Sverigedemokrater är vi djupt oroadade över att dessa nya konstruktioner återigen saknar grundläggande estetiska värden— värden som skapar trivsel och stolthet hos invånarna.

Vi ser även med stor oro på de skenande investerings- och exploateringskostnaderna som drar ner kommunens ekonomi. Oansvarigt höga utgifter för projekt som inte levererar vackra eller funktionella miljöer är inte hållbart. Det är därför vi menar att det är dags att revidera kommunens arkitekturplan.

Genom att införa en starkare betoning på skönhet, tradition och en mer mänsklig skala kan vi inte bara skapa attraktiva miljöer, utan också säkerställa en mer kostnadseffektiv användning av skattemedlen. Vackrare byggnader som respekterar vårt kulturarv och som planeras med ekonomisk klokhet, är nyckeln till livskraftiga stadsdelar där människor vill bo och vistas.

Sverigedemokraterna vill kämpa för en detaljplan som inte bara fokuserar på att fylla plats och kvadratmeter, utan också på att skapa miljöer som inspirerar och engagerar. Låt oss gemensamt ta steget bort från den destruktiva betongbrutalismen och mot en framtid där skönhet, tradition och ekonomiskt ansvarstagande går hand i hand.

---

Jonathan Fritzdorf  
Sverigedemokraterna



# Skriftlig reservation – 2024-06-17

---

## Ärende 11 – 14.

Järfällas ekonomi är i kris. Vi har påpekat det många gånger tidigare och kommer fortsätta att göra det tills att Socialdemokraterna förstått budskapet och börjat behandla kommunen där efter. På dagens kommunstyrelse ser vi flera väldigt märkliga ärenden kring byggnation i Veddesta. Vår uppfattning var, fram tills det att handlingar gick ut, att styret delade vår uppfattning att den naturliga paus i byggandet som konjunkturen givit oss skulle användas till att göra processerna bättre framåt. Dessa ärenden visade att så inte var fallet.

Vi ser flera problem med dessa ärenden. Till att börja med stängs inte dörren för hyresrätter. Byggnationen i Barkarby och Veddesta har resulterat i betydligt fler hyresrätter än planerat och vi är oroliga för vilka konsekvenser det kan få. För det andra ser vi inte varför detta ärende är så bråttom att ta fram. Inget av ärendena kommer innebära någon snar byggstart. Vänsterstyret verkar jaga enkla pengar till medfinansiering av tunnelbanestationen i Veddesta för att minska riskerna för underskott under de kvarvarande åren på mandatperioden. Det är olyckligt att använda byggaktörer för att finansiera enskilda politikers ovilja att prioritera.

Vi anser därför att ärende 4 – 8 på dagordningen borde avslås. Det vore det bästa både för ekonomin och det framväxande området i Veddesta.

# Skriftlig reservation

Kommunfullmäktige 17 juni 2024

---

## Avser ärenden:

- 11. Exploateringsavtal med Oiger AB, fastigheterna 2:76 & 2:96
- 12. Exploateringsavtal med Kungsleden Storstad AB, fastigheten 2:73 & del av 2:5
- 13. Exploateringsavtal med Kungsleden Storstad AB, fastigheten 2:65
- 14. Detaljplan för Veddesta IV, fastigheten Veddesta 2:76

Medborgerlig Samling är starkt kritisk till hur kommunen har bebyggts det senaste årtiondet. Tvärtemot vad man tidigare trott har utbyggnaden av Barkarbystaden och tunnelbaneavtalet medfört enorma kostnader för kommunens skattebetalare. Den senaste kalkylen för Barkarbystaden avviker med 10 miljarder kronor under projektets byggnadsfas. Det har dessutom på senare år börjat påverka kommunens kärnverksamheter, på grund av kommunens stora låneskuld och höga räntekostnader. Det är avgörande att inte förvärra situationen.

Medborgerlig Samling menar att en småhusoffensiv skulle kunna stärka kommunens finanser då skattekraften skulle stärkas i samband med att kapitalstarka hushåll flyttar till kommunen. Att frigöra mark för att tillmötesgå efterfrågan för fler villatomter är en central fråga för kommunens utveckling.